

**Adams County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 76,400**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Asotin County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 87,100**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 12200           | 13940           | 15680           | 17420           | 18820           | 20220           | 21620           | 23000           |
| <b>30%</b>                  | 18300           | 20910           | 23520           | 26130           | 28230           | 30330           | 32430           | 34500           |
| <b>35%</b>                  | 21350           | 24395           | 27440           | 30485           | 32935           | 35385           | 37835           | 40250           |
| <b>40%</b>                  | 24400           | 27880           | 31360           | 34840           | 37640           | 40440           | 43240           | 46000           |
| <b>45%</b>                  | 27450           | 31365           | 35280           | 39195           | 42345           | 45495           | 48645           | 51750           |
| <b>50%</b>                  | 30500           | 34850           | 39200           | 43550           | 47050           | 50550           | 54050           | 57500           |
| <b>60%</b>                  | 36600           | 41820           | 47040           | 52260           | 56460           | 60660           | 64860           | 69000           |
| <b>70%</b>                  | 42700           | 48790           | 54880           | 60970           | 65870           | 70770           | 75670           | 80500           |
| <b>80%</b>                  | 48800           | 55760           | 62720           | 69680           | 75280           | 80880           | 86480           | 92000           |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 305           | 326              | 392              | 453              | 505              | 557              |
| <b>30%</b>                  | 457           | 490              | 588              | 679              | 758              | 836              |
| <b>35%</b>                  | 533           | 571              | 686              | 792              | 884              | 976              |
| <b>40%</b>                  | 610           | 653              | 784              | 906              | 1011             | 1115             |
| <b>45%</b>                  | 686           | 735              | 882              | 1019             | 1137             | 1254             |
| <b>50%</b>                  | 762           | 816              | 980              | 1132             | 1263             | 1394             |
| <b>60%</b>                  | 915           | 980              | 1176             | 1359             | 1516             | 1673             |
| <b>70%</b>                  | 1067          | 1143             | 1372             | 1585             | 1769             | 1952             |
| <b>80%</b>                  | 1220          | 1307             | 1568             | 1812             | 2022             | 2231             |

**Asotin County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 87,100**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>30%</b>                  | 18780           | 21450           | 24120           | 26790           | 28950           | 31080           | 33240           | 35370           |
| <b>35%</b>                  | 21910           | 25025           | 28140           | 31255           | 33775           | 36260           | 38780           | 41265           |
| <b>40%</b>                  | 25040           | 28600           | 32160           | 35720           | 38600           | 41440           | 44320           | 47160           |
| <b>45%</b>                  | 28170           | 32175           | 36180           | 40185           | 43425           | 46620           | 49860           | 53055           |
| <b>50%</b>                  | 31300           | 35750           | 40200           | 44650           | 48250           | 51800           | 55400           | 58950           |
| <b>60%</b>                  | 37560           | 42900           | 48240           | 53580           | 57900           | 62160           | 66480           | 70740           |
| <b>80%</b>                  | 50080           | 57200           | 64320           | 71440           | 77200           | 82880           | 88640           | 94320           |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>30%</b>                  | 469           | 502              | 603              | 696              | 777              | 857              |
| <b>35%</b>                  | 547           | 586              | 703              | 812              | 906              | 1000             |
| <b>40%</b>                  | 626           | 670              | 804              | 929              | 1036             | 1143             |
| <b>45%</b>                  | 704           | 754              | 904              | 1045             | 1165             | 1286             |
| <b>50%</b>                  | 782           | 838              | 1005             | 1161             | 1295             | 1429             |
| <b>60%</b>                  | 939           | 1005             | 1206             | 1393             | 1554             | 1715             |

**Benton County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 105,600**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 14800           | 16900           | 19020           | 21120           | 22820           | 24500           | 26200           | 27880           |
| <b>30%</b>                  | 22200           | 25350           | 28530           | 31680           | 34230           | 36750           | 39300           | 41820           |
| <b>35%</b>                  | 25900           | 29575           | 33285           | 36960           | 39935           | 42875           | 45850           | 48790           |
| <b>40%</b>                  | 29600           | 33800           | 38040           | 42240           | 45640           | 49000           | 52400           | 55760           |
| <b>45%</b>                  | 33300           | 38025           | 42795           | 47520           | 51345           | 55125           | 58950           | 62730           |
| <b>50%</b>                  | 37000           | 42250           | 47550           | 52800           | 57050           | 61250           | 65500           | 69700           |
| <b>60%</b>                  | 44400           | 50700           | 57060           | 63360           | 68460           | 73500           | 78600           | 83640           |
| <b>70%</b>                  | 51800           | 59150           | 66570           | 73920           | 79870           | 85750           | 91700           | 97580           |
| <b>80%</b>                  | 59200           | 67600           | 76080           | 84480           | 91280           | 98000           | 104800          | 111520          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 370           | 396              | 475              | 549              | 612              | 676              |
| <b>30%</b>                  | 555           | 594              | 713              | 823              | 918              | 1014             |
| <b>35%</b>                  | 647           | 693              | 832              | 961              | 1071             | 1183             |
| <b>40%</b>                  | 740           | 792              | 951              | 1098             | 1225             | 1352             |
| <b>45%</b>                  | 832           | 891              | 1069             | 1235             | 1378             | 1521             |
| <b>50%</b>                  | 925           | 990              | 1188             | 1373             | 1531             | 1690             |
| <b>60%</b>                  | 1110          | 1188             | 1426             | 1647             | 1837             | 2028             |
| <b>70%</b>                  | 1295          | 1386             | 1664             | 1922             | 2143             | 2366             |
| <b>80%</b>                  | 1480          | 1585             | 1902             | 2197             | 2450             | 2704             |

**Benton County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 105,600**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>30%</b>                  | 22440           | 25650           | 28860           | 32040           | 34620           | 37170           | 39750           | 42300           |
| <b>35%</b>                  | 26180           | 29925           | 33670           | 37380           | 40390           | 43365           | 46375           | 49350           |
| <b>40%</b>                  | 29920           | 34200           | 38480           | 42720           | 46160           | 49560           | 53000           | 56400           |
| <b>45%</b>                  | 33660           | 38475           | 43290           | 48060           | 51930           | 55755           | 59625           | 63450           |
| <b>50%</b>                  | 37400           | 42750           | 48100           | 53400           | 57700           | 61950           | 66250           | 70500           |
| <b>60%</b>                  | 44880           | 51300           | 57720           | 64080           | 69240           | 74340           | 79500           | 84600           |
| <b>80%</b>                  | 59840           | 68400           | 76960           | 85440           | 92320           | 99120           | 106000          | 112800          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>30%</b>                  | 561           | 601              | 721              | 833              | 929              | 1025             |
| <b>35%</b>                  | 654           | 701              | 841              | 972              | 1084             | 1196             |
| <b>40%</b>                  | 748           | 801              | 962              | 1111             | 1239             | 1367             |
| <b>45%</b>                  | 841           | 901              | 1082             | 1249             | 1393             | 1538             |
| <b>50%</b>                  | 935           | 1001             | 1202             | 1388             | 1548             | 1709             |
| <b>60%</b>                  | 1122          | 1202             | 1443             | 1666             | 1858             | 2051             |

**Chelan County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 96,500**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13520           | 15440           | 17380           | 19300           | 20860           | 22400           | 23940           | 25480           |
| <b>30%</b>                  | 20280           | 23160           | 26070           | 28950           | 31290           | 33600           | 35910           | 38220           |
| <b>35%</b>                  | 23660           | 27020           | 30415           | 33775           | 36505           | 39200           | 41895           | 44590           |
| <b>40%</b>                  | 27040           | 30880           | 34760           | 38600           | 41720           | 44800           | 47880           | 50960           |
| <b>45%</b>                  | 30420           | 34740           | 39105           | 43425           | 46935           | 50400           | 53865           | 57330           |
| <b>50%</b>                  | 33800           | 38600           | 43450           | 48250           | 52150           | 56000           | 59850           | 63700           |
| <b>60%</b>                  | 40560           | 46320           | 52140           | 57900           | 62580           | 67200           | 71820           | 76440           |
| <b>70%</b>                  | 47320           | 54040           | 60830           | 67550           | 73010           | 78400           | 83790           | 89180           |
| <b>80%</b>                  | 54080           | 61760           | 69520           | 77200           | 83440           | 89600           | 95760           | 101920          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 338           | 362              | 434              | 502              | 560              | 617              |
| <b>30%</b>                  | 507           | 543              | 651              | 753              | 840              | 926              |
| <b>35%</b>                  | 591           | 633              | 760              | 878              | 980              | 1081             |
| <b>40%</b>                  | 676           | 724              | 869              | 1004             | 1120             | 1235             |
| <b>45%</b>                  | 760           | 814              | 977              | 1129             | 1260             | 1389             |
| <b>50%</b>                  | 845           | 905              | 1086             | 1255             | 1400             | 1544             |
| <b>60%</b>                  | 1014          | 1086             | 1303             | 1506             | 1680             | 1853             |
| <b>70%</b>                  | 1183          | 1267             | 1520             | 1757             | 1960             | 2162             |
| <b>80%</b>                  | 1352          | 1448             | 1738             | 2008             | 2240             | 2471             |

**Chelan County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 96,500**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>30%</b>                  | 21090           | 24090           | 27090           | 30090           | 32520           | 34920           | 37320           | 39720           |
| <b>35%</b>                  | 24605           | 28105           | 31605           | 35105           | 37940           | 40740           | 43540           | 46340           |
| <b>40%</b>                  | 28120           | 32120           | 36120           | 40120           | 43360           | 46560           | 49760           | 52960           |
| <b>45%</b>                  | 31635           | 36135           | 40635           | 45135           | 48780           | 52380           | 55980           | 59580           |
| <b>50%</b>                  | 35150           | 40150           | 45150           | 50150           | 54200           | 58200           | 62200           | 66200           |
| <b>60%</b>                  | 42180           | 48180           | 54180           | 60180           | 65040           | 69840           | 74640           | 79440           |
| <b>80%</b>                  | 56240           | 64240           | 72240           | 80240           | 86720           | 93120           | 99520           | 105920          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>30%</b>                  | 527           | 564              | 677              | 782              | 873              | 963              |
| <b>35%</b>                  | 615           | 658              | 790              | 913              | 1018             | 1123             |
| <b>40%</b>                  | 703           | 753              | 903              | 1043             | 1164             | 1284             |
| <b>45%</b>                  | 790           | 847              | 1015             | 1173             | 1309             | 1444             |
| <b>50%</b>                  | 878           | 941              | 1128             | 1304             | 1455             | 1605             |
| <b>60%</b>                  | 1054          | 1129             | 1354             | 1565             | 1746             | 1926             |

**Clallam County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 90,400**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |



**Clark County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 124,100**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 17380           | 19860           | 22340           | 24820           | 26820           | 28800           | 30780           | 32780           |
| <b>30%</b>                  | 26070           | 29790           | 33510           | 37230           | 40230           | 43200           | 46170           | 49170           |
| <b>35%</b>                  | 30415           | 34755           | 39095           | 43435           | 46935           | 50400           | 53865           | 57365           |
| <b>40%</b>                  | 34760           | 39720           | 44680           | 49640           | 53640           | 57600           | 61560           | 65560           |
| <b>45%</b>                  | 39105           | 44685           | 50265           | 55845           | 60345           | 64800           | 69255           | 73755           |
| <b>50%</b>                  | 43450           | 49650           | 55850           | 62050           | 67050           | 72000           | 76950           | 81950           |
| <b>60%</b>                  | 52140           | 59580           | 67020           | 74460           | 80460           | 86400           | 92340           | 98340           |
| <b>70%</b>                  | 60830           | 69510           | 78190           | 86870           | 93870           | 100800          | 107730          | 114730          |
| <b>80%</b>                  | 69520           | 79440           | 89360           | 99280           | 107280          | 115200          | 123120          | 131120          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 434           | 465              | 558              | 645              | 720              | 794              |
| <b>30%</b>                  | 651           | 698              | 837              | 968              | 1080             | 1191             |
| <b>35%</b>                  | 760           | 814              | 977              | 1129             | 1260             | 1390             |
| <b>40%</b>                  | 869           | 931              | 1117             | 1291             | 1440             | 1589             |
| <b>45%</b>                  | 977           | 1047             | 1256             | 1452             | 1620             | 1787             |
| <b>50%</b>                  | 1086          | 1163             | 1396             | 1613             | 1800             | 1986             |
| <b>60%</b>                  | 1303          | 1396             | 1675             | 1936             | 2160             | 2383             |
| <b>70%</b>                  | 1520          | 1629             | 1954             | 2259             | 2520             | 2780             |
| <b>80%</b>                  | 1738          | 1862             | 2234             | 2582             | 2880             | 3178             |

**Clark County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 124,100**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>30%</b>                  | 26220           | 29970           | 33720           | 37440           | 40440           | 43440           | 46440           | 49440           |
| <b>35%</b>                  | 30590           | 34965           | 39340           | 43680           | 47180           | 50680           | 54180           | 57680           |
| <b>40%</b>                  | 34960           | 39960           | 44960           | 49920           | 53920           | 57920           | 61920           | 65920           |
| <b>45%</b>                  | 39330           | 44955           | 50580           | 56160           | 60660           | 65160           | 69660           | 74160           |
| <b>50%</b>                  | 43700           | 49950           | 56200           | 62400           | 67400           | 72400           | 77400           | 82400           |
| <b>60%</b>                  | 52440           | 59940           | 67440           | 74880           | 80880           | 86880           | 92880           | 98880           |
| <b>80%</b>                  | 69920           | 79920           | 89920           | 99840           | 107840          | 115840          | 123840          | 131840          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>30%</b>                  | 655           | 702              | 843              | 973              | 1086             | 1198             |
| <b>35%</b>                  | 764           | 819              | 983              | 1135             | 1267             | 1398             |
| <b>40%</b>                  | 874           | 936              | 1124             | 1298             | 1448             | 1598             |
| <b>45%</b>                  | 983           | 1053             | 1264             | 1460             | 1629             | 1797             |
| <b>50%</b>                  | 1092          | 1170             | 1405             | 1622             | 1810             | 1997             |
| <b>60%</b>                  | 1311          | 1404             | 1686             | 1947             | 2172             | 2397             |

**Columbia County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 109,800**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 14040           | 16020           | 18040           | 20040           | 21660           | 23260           | 24860           | 26460           |
| <b>30%</b>                  | 21060           | 24030           | 27060           | 30060           | 32490           | 34890           | 37290           | 39690           |
| <b>35%</b>                  | 24570           | 28035           | 31570           | 35070           | 37905           | 40705           | 43505           | 46305           |
| <b>40%</b>                  | 28080           | 32040           | 36080           | 40080           | 43320           | 46520           | 49720           | 52920           |
| <b>45%</b>                  | 31590           | 36045           | 40590           | 45090           | 48735           | 52335           | 55935           | 59535           |
| <b>50%</b>                  | 35100           | 40050           | 45100           | 50100           | 54150           | 58150           | 62150           | 66150           |
| <b>60%</b>                  | 42120           | 48060           | 54120           | 60120           | 64980           | 69780           | 74580           | 79380           |
| <b>70%</b>                  | 49140           | 56070           | 63140           | 70140           | 75810           | 81410           | 87010           | 92610           |
| <b>80%</b>                  | 56160           | 64080           | 72160           | 80160           | 86640           | 93040           | 99440           | 105840          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 351           | 375              | 451              | 521              | 581              | 641              |
| <b>30%</b>                  | 526           | 563              | 676              | 781              | 872              | 962              |
| <b>35%</b>                  | 614           | 657              | 789              | 912              | 1017             | 1122             |
| <b>40%</b>                  | 702           | 751              | 902              | 1042             | 1163             | 1283             |
| <b>45%</b>                  | 789           | 845              | 1014             | 1172             | 1308             | 1443             |
| <b>50%</b>                  | 877           | 939              | 1127             | 1303             | 1453             | 1603             |
| <b>60%</b>                  | 1053          | 1127             | 1353             | 1563             | 1744             | 1924             |
| <b>70%</b>                  | 1228          | 1315             | 1578             | 1824             | 2035             | 2245             |
| <b>80%</b>                  | 1404          | 1503             | 1804             | 2085             | 2326             | 2566             |

**Cowlitz County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 85,500**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Cowlitz County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 85,500**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>30%</b>                  | 19950           | 22800           | 25650           | 28470           | 30750           | 33030           | 35310           | 37590           |
| <b>35%</b>                  | 23275           | 26600           | 29925           | 33215           | 35875           | 38535           | 41195           | 43855           |
| <b>40%</b>                  | 26600           | 30400           | 34200           | 37960           | 41000           | 44040           | 47080           | 50120           |
| <b>45%</b>                  | 29925           | 34200           | 38475           | 42705           | 46125           | 49545           | 52965           | 56385           |
| <b>50%</b>                  | 33250           | 38000           | 42750           | 47450           | 51250           | 55050           | 58850           | 62650           |
| <b>60%</b>                  | 39900           | 45600           | 51300           | 56940           | 61500           | 66060           | 70620           | 75180           |
| <b>80%</b>                  | 53200           | 60800           | 68400           | 75920           | 82000           | 88080           | 94160           | 100240          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>30%</b>                  | 498           | 534              | 641              | 740              | 825              | 911              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 623              | 748              | 863              | 963              | 1063             |
| <b>40%</b>                  | 665           | 712              | 855              | 987              | 1101             | 1215             |
| <b>45%</b>                  | 748           | 801              | 961              | 1110             | 1238             | 1366             |
| <b>50%</b>                  | 831           | 890              | 1068             | 1233             | 1376             | 1518             |
| <b>60%</b>                  | 997           | 1068             | 1282             | 1480             | 1651             | 1822             |

**Douglas County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 96,500**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13520           | 15440           | 17380           | 19300           | 20860           | 22400           | 23940           | 25480           |
| <b>30%</b>                  | 20280           | 23160           | 26070           | 28950           | 31290           | 33600           | 35910           | 38220           |
| <b>35%</b>                  | 23660           | 27020           | 30415           | 33775           | 36505           | 39200           | 41895           | 44590           |
| <b>40%</b>                  | 27040           | 30880           | 34760           | 38600           | 41720           | 44800           | 47880           | 50960           |
| <b>45%</b>                  | 30420           | 34740           | 39105           | 43425           | 46935           | 50400           | 53865           | 57330           |
| <b>50%</b>                  | 33800           | 38600           | 43450           | 48250           | 52150           | 56000           | 59850           | 63700           |
| <b>60%</b>                  | 40560           | 46320           | 52140           | 57900           | 62580           | 67200           | 71820           | 76440           |
| <b>70%</b>                  | 47320           | 54040           | 60830           | 67550           | 73010           | 78400           | 83790           | 89180           |
| <b>80%</b>                  | 54080           | 61760           | 69520           | 77200           | 83440           | 89600           | 95760           | 101920          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 338           | 362              | 434              | 502              | 560              | 617              |
| <b>30%</b>                  | 507           | 543              | 651              | 753              | 840              | 926              |
| <b>35%</b>                  | 591           | 633              | 760              | 878              | 980              | 1081             |
| <b>40%</b>                  | 676           | 724              | 869              | 1004             | 1120             | 1235             |
| <b>45%</b>                  | 760           | 814              | 977              | 1129             | 1260             | 1389             |
| <b>50%</b>                  | 845           | 905              | 1086             | 1255             | 1400             | 1544             |
| <b>60%</b>                  | 1014          | 1086             | 1303             | 1506             | 1680             | 1853             |
| <b>70%</b>                  | 1183          | 1267             | 1520             | 1757             | 1960             | 2162             |
| <b>80%</b>                  | 1352          | 1448             | 1738             | 2008             | 2240             | 2471             |

**Douglas County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 96,500**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>30%</b>                  | 21090           | 24090           | 27090           | 30090           | 32520           | 34920           | 37320           | 39720           |
| <b>35%</b>                  | 24605           | 28105           | 31605           | 35105           | 37940           | 40740           | 43540           | 46340           |
| <b>40%</b>                  | 28120           | 32120           | 36120           | 40120           | 43360           | 46560           | 49760           | 52960           |
| <b>45%</b>                  | 31635           | 36135           | 40635           | 45135           | 48780           | 52380           | 55980           | 59580           |
| <b>50%</b>                  | 35150           | 40150           | 45150           | 50150           | 54200           | 58200           | 62200           | 66200           |
| <b>60%</b>                  | 42180           | 48180           | 54180           | 60180           | 65040           | 69840           | 74640           | 79440           |
| <b>80%</b>                  | 56240           | 64240           | 72240           | 80240           | 86720           | 93120           | 99520           | 105920          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>30%</b>                  | 527           | 564              | 677              | 782              | 873              | 963              |
| <b>35%</b>                  | 615           | 658              | 790              | 913              | 1018             | 1123             |
| <b>40%</b>                  | 703           | 753              | 903              | 1043             | 1164             | 1284             |
| <b>45%</b>                  | 790           | 847              | 1015             | 1173             | 1309             | 1444             |
| <b>50%</b>                  | 878           | 941              | 1128             | 1304             | 1455             | 1605             |
| <b>60%</b>                  | 1054          | 1129             | 1354             | 1565             | 1746             | 1926             |

**Ferry County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 80,700**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |



**Franklin County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 105,600**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 14800           | 16900           | 19020           | 21120           | 22820           | 24500           | 26200           | 27880           |
| <b>30%</b>                  | 22200           | 25350           | 28530           | 31680           | 34230           | 36750           | 39300           | 41820           |
| <b>35%</b>                  | 25900           | 29575           | 33285           | 36960           | 39935           | 42875           | 45850           | 48790           |
| <b>40%</b>                  | 29600           | 33800           | 38040           | 42240           | 45640           | 49000           | 52400           | 55760           |
| <b>45%</b>                  | 33300           | 38025           | 42795           | 47520           | 51345           | 55125           | 58950           | 62730           |
| <b>50%</b>                  | 37000           | 42250           | 47550           | 52800           | 57050           | 61250           | 65500           | 69700           |
| <b>60%</b>                  | 44400           | 50700           | 57060           | 63360           | 68460           | 73500           | 78600           | 83640           |
| <b>70%</b>                  | 51800           | 59150           | 66570           | 73920           | 79870           | 85750           | 91700           | 97580           |
| <b>80%</b>                  | 59200           | 67600           | 76080           | 84480           | 91280           | 98000           | 104800          | 111520          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 370           | 396              | 475              | 549              | 612              | 676              |
| <b>30%</b>                  | 555           | 594              | 713              | 823              | 918              | 1014             |
| <b>35%</b>                  | 647           | 693              | 832              | 961              | 1071             | 1183             |
| <b>40%</b>                  | 740           | 792              | 951              | 1098             | 1225             | 1352             |
| <b>45%</b>                  | 832           | 891              | 1069             | 1235             | 1378             | 1521             |
| <b>50%</b>                  | 925           | 990              | 1188             | 1373             | 1531             | 1690             |
| <b>60%</b>                  | 1110          | 1188             | 1426             | 1647             | 1837             | 2028             |
| <b>70%</b>                  | 1295          | 1386             | 1664             | 1922             | 2143             | 2366             |
| <b>80%</b>                  | 1480          | 1585             | 1902             | 2197             | 2450             | 2704             |

**Franklin County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 105,600**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>30%</b>                  | 22440           | 25650           | 28860           | 32040           | 34620           | 37170           | 39750           | 42300           |
| <b>35%</b>                  | 26180           | 29925           | 33670           | 37380           | 40390           | 43365           | 46375           | 49350           |
| <b>40%</b>                  | 29920           | 34200           | 38480           | 42720           | 46160           | 49560           | 53000           | 56400           |
| <b>45%</b>                  | 33660           | 38475           | 43290           | 48060           | 51930           | 55755           | 59625           | 63450           |
| <b>50%</b>                  | 37400           | 42750           | 48100           | 53400           | 57700           | 61950           | 66250           | 70500           |
| <b>60%</b>                  | 44880           | 51300           | 57720           | 64080           | 69240           | 74340           | 79500           | 84600           |
| <b>80%</b>                  | 59840           | 68400           | 76960           | 85440           | 92320           | 99120           | 106000          | 112800          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>30%</b>                  | 561           | 601              | 721              | 833              | 929              | 1025             |
| <b>35%</b>                  | 654           | 701              | 841              | 972              | 1084             | 1196             |
| <b>40%</b>                  | 748           | 801              | 962              | 1111             | 1239             | 1367             |
| <b>45%</b>                  | 841           | 901              | 1082             | 1249             | 1393             | 1538             |
| <b>50%</b>                  | 935           | 1001             | 1202             | 1388             | 1548             | 1709             |
| <b>60%</b>                  | 1122          | 1202             | 1443             | 1666             | 1858             | 2051             |

**Garfield County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 86,500**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Grant County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 91,700**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Grays Harbor County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 89,000**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Island County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 112,300**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 15580           | 17820           | 20040           | 22280           | 24060           | 25860           | 27620           | 29420           |
| <b>30%</b>                  | 23370           | 26730           | 30060           | 33420           | 36090           | 38790           | 41430           | 44130           |
| <b>35%</b>                  | 27265           | 31185           | 35070           | 38990           | 42105           | 45255           | 48335           | 51485           |
| <b>40%</b>                  | 31160           | 35640           | 40080           | 44560           | 48120           | 51720           | 55240           | 58840           |
| <b>45%</b>                  | 35055           | 40095           | 45090           | 50130           | 54135           | 58185           | 62145           | 66195           |
| <b>50%</b>                  | 38950           | 44550           | 50100           | 55700           | 60150           | 64650           | 69050           | 73550           |
| <b>60%</b>                  | 46740           | 53460           | 60120           | 66840           | 72180           | 77580           | 82860           | 88260           |
| <b>70%</b>                  | 54530           | 62370           | 70140           | 77980           | 84210           | 90510           | 96670           | 102970          |
| <b>80%</b>                  | 62320           | 71280           | 80160           | 89120           | 96240           | 103440          | 110480          | 117680          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 389           | 417              | 501              | 579              | 646              | 713              |
| <b>30%</b>                  | 584           | 626              | 751              | 868              | 969              | 1069             |
| <b>35%</b>                  | 681           | 730              | 876              | 1013             | 1131             | 1247             |
| <b>40%</b>                  | 779           | 835              | 1002             | 1158             | 1293             | 1426             |
| <b>45%</b>                  | 876           | 939              | 1127             | 1303             | 1454             | 1604             |
| <b>50%</b>                  | 973           | 1043             | 1252             | 1448             | 1616             | 1782             |
| <b>60%</b>                  | 1168          | 1252             | 1503             | 1737             | 1939             | 2139             |
| <b>70%</b>                  | 1363          | 1461             | 1753             | 2027             | 2262             | 2495             |
| <b>80%</b>                  | 1558          | 1670             | 2004             | 2317             | 2586             | 2852             |

**Island County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 112,300**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>30%</b>                  | 28890           | 33000           | 37140           | 41250           | 44550           | 47850           | 51150           | 54450           |
| <b>35%</b>                  | 33705           | 38500           | 43330           | 48125           | 51975           | 55825           | 59675           | 63525           |
| <b>40%</b>                  | 38520           | 44000           | 49520           | 55000           | 59400           | 63800           | 68200           | 72600           |
| <b>45%</b>                  | 43335           | 49500           | 55710           | 61875           | 66825           | 71775           | 76725           | 81675           |
| <b>50%</b>                  | 48150           | 55000           | 61900           | 68750           | 74250           | 79750           | 85250           | 90750           |
| <b>60%</b>                  | 57780           | 66000           | 74280           | 82500           | 89100           | 95700           | 102300          | 108900          |
| <b>80%</b>                  | 77040           | 88000           | 99040           | 110000          | 118800          | 127600          | 136400          | 145200          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>30%</b>                  | 722           | 773              | 928              | 1072             | 1196             | 1320             |
| <b>35%</b>                  | 842           | 902              | 1083             | 1251             | 1395             | 1540             |
| <b>40%</b>                  | 963           | 1031             | 1238             | 1430             | 1595             | 1760             |
| <b>45%</b>                  | 1083          | 1160             | 1392             | 1608             | 1794             | 1980             |
| <b>50%</b>                  | 1203          | 1289             | 1547             | 1787             | 1993             | 2200             |
| <b>60%</b>                  | 1444          | 1547             | 1857             | 2145             | 2392             | 2640             |

**Jefferson County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 106,200**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13760           | 15720           | 17680           | 19660           | 21220           | 22800           | 24380           | 25940           |
| <b>30%</b>                  | 20640           | 23580           | 26520           | 29490           | 31830           | 34200           | 36570           | 38910           |
| <b>35%</b>                  | 24080           | 27510           | 30940           | 34405           | 37135           | 39900           | 42665           | 45395           |
| <b>40%</b>                  | 27520           | 31440           | 35360           | 39320           | 42440           | 45600           | 48760           | 51880           |
| <b>45%</b>                  | 30960           | 35370           | 39780           | 44235           | 47745           | 51300           | 54855           | 58365           |
| <b>50%</b>                  | 34400           | 39300           | 44200           | 49150           | 53050           | 57000           | 60950           | 64850           |
| <b>60%</b>                  | 41280           | 47160           | 53040           | 58980           | 63660           | 68400           | 73140           | 77820           |
| <b>70%</b>                  | 48160           | 55020           | 61880           | 68810           | 74270           | 79800           | 85330           | 90790           |
| <b>80%</b>                  | 55040           | 62880           | 70720           | 78640           | 84880           | 91200           | 97520           | 103760          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 344           | 368              | 442              | 511              | 570              | 629              |
| <b>30%</b>                  | 516           | 552              | 663              | 766              | 855              | 943              |
| <b>35%</b>                  | 602           | 644              | 773              | 894              | 997              | 1100             |
| <b>40%</b>                  | 688           | 737              | 884              | 1022             | 1140             | 1258             |
| <b>45%</b>                  | 774           | 829              | 994              | 1149             | 1282             | 1415             |
| <b>50%</b>                  | 860           | 921              | 1105             | 1277             | 1425             | 1572             |
| <b>60%</b>                  | 1032          | 1105             | 1326             | 1533             | 1710             | 1887             |
| <b>70%</b>                  | 1204          | 1289             | 1547             | 1788             | 1995             | 2201             |
| <b>80%</b>                  | 1376          | 1474             | 1768             | 2044             | 2280             | 2516             |



**King County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 157,100**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 22000           | 25140           | 28280           | 31420           | 33940           | 36460           | 38980           | 41480           |
| <b>30%</b>                  | 33000           | 37710           | 42420           | 47130           | 50910           | 54690           | 58470           | 62220           |
| <b>35%</b>                  | 38500           | 43995           | 49490           | 54985           | 59395           | 63805           | 68215           | 72590           |
| <b>40%</b>                  | 44000           | 50280           | 56560           | 62840           | 67880           | 72920           | 77960           | 82960           |
| <b>45%</b>                  | 49500           | 56565           | 63630           | 70695           | 76365           | 82035           | 87705           | 93330           |
| <b>50%</b>                  | 55000           | 62850           | 70700           | 78550           | 84850           | 91150           | 97450           | 103700          |
| <b>60%</b>                  | 66000           | 75420           | 84840           | 94260           | 101820          | 109380          | 116940          | 124440          |
| <b>70%</b>                  | 77000           | 87990           | 98980           | 109970          | 118790          | 127610          | 136430          | 145180          |
| <b>80%</b>                  | 88000           | 100560          | 113120          | 125680          | 135760          | 145840          | 155920          | 165920          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 550           | 589              | 707              | 817              | 911              | 1005             |
| <b>30%</b>                  | 825           | 883              | 1060             | 1225             | 1367             | 1508             |
| <b>35%</b>                  | 962           | 1031             | 1237             | 1429             | 1595             | 1760             |
| <b>40%</b>                  | 1100          | 1178             | 1414             | 1634             | 1823             | 2011             |
| <b>45%</b>                  | 1237          | 1325             | 1590             | 1838             | 2050             | 2262             |
| <b>50%</b>                  | 1375          | 1473             | 1767             | 2042             | 2278             | 2514             |
| <b>60%</b>                  | 1650          | 1767             | 2121             | 2451             | 2734             | 3017             |
| <b>70%</b>                  | 1925          | 2062             | 2474             | 2859             | 3190             | 3520             |
| <b>80%</b>                  | 2200          | 2357             | 2828             | 3268             | 3646             | 4023             |

**Kitsap County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 124,300**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 17420           | 19900           | 22380           | 24860           | 26860           | 28840           | 30840           | 32820           |
| <b>30%</b>                  | 26130           | 29850           | 33570           | 37290           | 40290           | 43260           | 46260           | 49230           |
| <b>35%</b>                  | 30485           | 34825           | 39165           | 43505           | 47005           | 50470           | 53970           | 57435           |
| <b>40%</b>                  | 34840           | 39800           | 44760           | 49720           | 53720           | 57680           | 61680           | 65640           |
| <b>45%</b>                  | 39195           | 44775           | 50355           | 55935           | 60435           | 64890           | 69390           | 73845           |
| <b>50%</b>                  | 43550           | 49750           | 55950           | 62150           | 67150           | 72100           | 77100           | 82050           |
| <b>60%</b>                  | 52260           | 59700           | 67140           | 74580           | 80580           | 86520           | 92520           | 98460           |
| <b>70%</b>                  | 60970           | 69650           | 78330           | 87010           | 94010           | 100940          | 107940          | 114870          |
| <b>80%</b>                  | 69680           | 79600           | 89520           | 99440           | 107440          | 115360          | 123360          | 131280          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 435           | 466              | 559              | 646              | 721              | 795              |
| <b>30%</b>                  | 653           | 699              | 839              | 969              | 1081             | 1193             |
| <b>35%</b>                  | 762           | 816              | 979              | 1131             | 1261             | 1392             |
| <b>40%</b>                  | 871           | 933              | 1119             | 1293             | 1442             | 1591             |
| <b>45%</b>                  | 979           | 1049             | 1258             | 1454             | 1622             | 1790             |
| <b>50%</b>                  | 1088          | 1166             | 1398             | 1616             | 1802             | 1989             |
| <b>60%</b>                  | 1306          | 1399             | 1678             | 1939             | 2163             | 2387             |
| <b>70%</b>                  | 1524          | 1632             | 1958             | 2262             | 2523             | 2785             |
| <b>80%</b>                  | 1742          | 1866             | 2238             | 2586             | 2884             | 3183             |

**Kittitas County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 107,700**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 15080           | 17240           | 19400           | 21540           | 23280           | 25000           | 26720           | 28440           |
| <b>30%</b>                  | 22620           | 25860           | 29100           | 32310           | 34920           | 37500           | 40080           | 42660           |
| <b>35%</b>                  | 26390           | 30170           | 33950           | 37695           | 40740           | 43750           | 46760           | 49770           |
| <b>40%</b>                  | 30160           | 34480           | 38800           | 43080           | 46560           | 50000           | 53440           | 56880           |
| <b>45%</b>                  | 33930           | 38790           | 43650           | 48465           | 52380           | 56250           | 60120           | 63990           |
| <b>50%</b>                  | 37700           | 43100           | 48500           | 53850           | 58200           | 62500           | 66800           | 71100           |
| <b>60%</b>                  | 45240           | 51720           | 58200           | 64620           | 69840           | 75000           | 80160           | 85320           |
| <b>70%</b>                  | 52780           | 60340           | 67900           | 75390           | 81480           | 87500           | 93520           | 99540           |
| <b>80%</b>                  | 60320           | 68960           | 77600           | 86160           | 93120           | 100000          | 106880          | 113760          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 377           | 404              | 485              | 560              | 625              | 689              |
| <b>30%</b>                  | 565           | 606              | 727              | 840              | 937              | 1034             |
| <b>35%</b>                  | 659           | 707              | 848              | 980              | 1093             | 1206             |
| <b>40%</b>                  | 754           | 808              | 970              | 1120             | 1250             | 1379             |
| <b>45%</b>                  | 848           | 909              | 1091             | 1260             | 1406             | 1551             |
| <b>50%</b>                  | 942           | 1010             | 1212             | 1400             | 1562             | 1723             |
| <b>60%</b>                  | 1131          | 1212             | 1455             | 1680             | 1875             | 2068             |
| <b>70%</b>                  | 1319          | 1414             | 1697             | 1960             | 2187             | 2413             |
| <b>80%</b>                  | 1508          | 1616             | 1940             | 2241             | 2500             | 2758             |

**Klickitat County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 93,500**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Lewis County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 92,100**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Lincoln County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 91,000**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Mason County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 104,300**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 14040           | 16020           | 18040           | 20040           | 21660           | 23260           | 24860           | 26460           |
| <b>30%</b>                  | 21060           | 24030           | 27060           | 30060           | 32490           | 34890           | 37290           | 39690           |
| <b>35%</b>                  | 24570           | 28035           | 31570           | 35070           | 37905           | 40705           | 43505           | 46305           |
| <b>40%</b>                  | 28080           | 32040           | 36080           | 40080           | 43320           | 46520           | 49720           | 52920           |
| <b>45%</b>                  | 31590           | 36045           | 40590           | 45090           | 48735           | 52335           | 55935           | 59535           |
| <b>50%</b>                  | 35100           | 40050           | 45100           | 50100           | 54150           | 58150           | 62150           | 66150           |
| <b>60%</b>                  | 42120           | 48060           | 54120           | 60120           | 64980           | 69780           | 74580           | 79380           |
| <b>70%</b>                  | 49140           | 56070           | 63140           | 70140           | 75810           | 81410           | 87010           | 92610           |
| <b>80%</b>                  | 56160           | 64080           | 72160           | 80160           | 86640           | 93040           | 99440           | 105840          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 351           | 375              | 451              | 521              | 581              | 641              |
| <b>30%</b>                  | 526           | 563              | 676              | 781              | 872              | 962              |
| <b>35%</b>                  | 614           | 657              | 789              | 912              | 1017             | 1122             |
| <b>40%</b>                  | 702           | 751              | 902              | 1042             | 1163             | 1283             |
| <b>45%</b>                  | 789           | 845              | 1014             | 1172             | 1308             | 1443             |
| <b>50%</b>                  | 877           | 939              | 1127             | 1303             | 1453             | 1603             |
| <b>60%</b>                  | 1053          | 1127             | 1353             | 1563             | 1744             | 1924             |
| <b>70%</b>                  | 1228          | 1315             | 1578             | 1824             | 2035             | 2245             |
| <b>80%</b>                  | 1404          | 1503             | 1804             | 2085             | 2326             | 2566             |

**Okanogan County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 78,200**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |



**Pacific County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 89,900**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Pend Oreille County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 83,400**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Pierce County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 120,800**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 16920           | 19340           | 21760           | 24160           | 26100           | 28040           | 29960           | 31900           |
| <b>30%</b>                  | 25380           | 29010           | 32640           | 36240           | 39150           | 42060           | 44940           | 47850           |
| <b>35%</b>                  | 29610           | 33845           | 38080           | 42280           | 45675           | 49070           | 52430           | 55825           |
| <b>40%</b>                  | 33840           | 38680           | 43520           | 48320           | 52200           | 56080           | 59920           | 63800           |
| <b>45%</b>                  | 38070           | 43515           | 48960           | 54360           | 58725           | 63090           | 67410           | 71775           |
| <b>50%</b>                  | 42300           | 48350           | 54400           | 60400           | 65250           | 70100           | 74900           | 79750           |
| <b>60%</b>                  | 50760           | 58020           | 65280           | 72480           | 78300           | 84120           | 89880           | 95700           |
| <b>70%</b>                  | 59220           | 67690           | 76160           | 84560           | 91350           | 98140           | 104860          | 111650          |
| <b>80%</b>                  | 67680           | 77360           | 87040           | 96640           | 104400          | 112160          | 119840          | 127600          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 423           | 453              | 544              | 628              | 701              | 773              |
| <b>30%</b>                  | 634           | 679              | 816              | 942              | 1051             | 1159             |
| <b>35%</b>                  | 740           | 793              | 952              | 1099             | 1226             | 1353             |
| <b>40%</b>                  | 846           | 906              | 1088             | 1256             | 1402             | 1546             |
| <b>45%</b>                  | 951           | 1019             | 1224             | 1413             | 1577             | 1739             |
| <b>50%</b>                  | 1057          | 1133             | 1360             | 1570             | 1752             | 1933             |
| <b>60%</b>                  | 1269          | 1359             | 1632             | 1884             | 2103             | 2319             |
| <b>70%</b>                  | 1480          | 1586             | 1904             | 2198             | 2453             | 2706             |
| <b>80%</b>                  | 1692          | 1813             | 2176             | 2513             | 2804             | 3093             |

**San Juan County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 113,200**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 15520           | 17720           | 19960           | 22160           | 23940           | 25720           | 27480           | 29260           |
| <b>30%</b>                  | 23280           | 26580           | 29940           | 33240           | 35910           | 38580           | 41220           | 43890           |
| <b>35%</b>                  | 27160           | 31010           | 34930           | 38780           | 41895           | 45010           | 48090           | 51205           |
| <b>40%</b>                  | 31040           | 35440           | 39920           | 44320           | 47880           | 51440           | 54960           | 58520           |
| <b>45%</b>                  | 34920           | 39870           | 44910           | 49860           | 53865           | 57870           | 61830           | 65835           |
| <b>50%</b>                  | 38800           | 44300           | 49900           | 55400           | 59850           | 64300           | 68700           | 73150           |
| <b>60%</b>                  | 46560           | 53160           | 59880           | 66480           | 71820           | 77160           | 82440           | 87780           |
| <b>70%</b>                  | 54320           | 62020           | 69860           | 77560           | 83790           | 90020           | 96180           | 102410          |
| <b>80%</b>                  | 62080           | 70880           | 79840           | 88640           | 95760           | 102880          | 109920          | 117040          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 388           | 415              | 499              | 576              | 643              | 709              |
| <b>30%</b>                  | 582           | 623              | 748              | 864              | 964              | 1063             |
| <b>35%</b>                  | 679           | 727              | 873              | 1008             | 1125             | 1241             |
| <b>40%</b>                  | 776           | 831              | 998              | 1152             | 1286             | 1418             |
| <b>45%</b>                  | 873           | 934              | 1122             | 1296             | 1446             | 1595             |
| <b>50%</b>                  | 970           | 1038             | 1247             | 1440             | 1607             | 1773             |
| <b>60%</b>                  | 1164          | 1246             | 1497             | 1728             | 1929             | 2127             |
| <b>70%</b>                  | 1358          | 1454             | 1746             | 2016             | 2250             | 2482             |
| <b>80%</b>                  | 1552          | 1662             | 1996             | 2305             | 2572             | 2837             |

**Skagit County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 111,600**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 15300           | 17500           | 19700           | 21880           | 23620           | 25380           | 27140           | 28900           |
| <b>30%</b>                  | 22950           | 26250           | 29550           | 32820           | 35430           | 38070           | 40710           | 43350           |
| <b>35%</b>                  | 26775           | 30625           | 34475           | 38290           | 41335           | 44415           | 47495           | 50575           |
| <b>40%</b>                  | 30600           | 35000           | 39400           | 43760           | 47240           | 50760           | 54280           | 57800           |
| <b>45%</b>                  | 34425           | 39375           | 44325           | 49230           | 53145           | 57105           | 61065           | 65025           |
| <b>50%</b>                  | 38250           | 43750           | 49250           | 54700           | 59050           | 63450           | 67850           | 72250           |
| <b>60%</b>                  | 45900           | 52500           | 59100           | 65640           | 70860           | 76140           | 81420           | 86700           |
| <b>70%</b>                  | 53550           | 61250           | 68950           | 76580           | 82670           | 88830           | 94990           | 101150          |
| <b>80%</b>                  | 61200           | 70000           | 78800           | 87520           | 94480           | 101520          | 108560          | 115600          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 382           | 410              | 492              | 568              | 634              | 700              |
| <b>30%</b>                  | 573           | 615              | 738              | 853              | 951              | 1050             |
| <b>35%</b>                  | 669           | 717              | 861              | 995              | 1110             | 1225             |
| <b>40%</b>                  | 765           | 820              | 985              | 1137             | 1269             | 1401             |
| <b>45%</b>                  | 860           | 922              | 1108             | 1279             | 1427             | 1576             |
| <b>50%</b>                  | 956           | 1025             | 1231             | 1421             | 1586             | 1751             |
| <b>60%</b>                  | 1147          | 1230             | 1477             | 1706             | 1903             | 2101             |
| <b>70%</b>                  | 1338          | 1435             | 1723             | 1990             | 2220             | 2451             |
| <b>80%</b>                  | 1530          | 1640             | 1970             | 2275             | 2538             | 2802             |

**Skamania County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 124,100**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 17380           | 19860           | 22340           | 24820           | 26820           | 28800           | 30780           | 32780           |
| <b>30%</b>                  | 26070           | 29790           | 33510           | 37230           | 40230           | 43200           | 46170           | 49170           |
| <b>35%</b>                  | 30415           | 34755           | 39095           | 43435           | 46935           | 50400           | 53865           | 57365           |
| <b>40%</b>                  | 34760           | 39720           | 44680           | 49640           | 53640           | 57600           | 61560           | 65560           |
| <b>45%</b>                  | 39105           | 44685           | 50265           | 55845           | 60345           | 64800           | 69255           | 73755           |
| <b>50%</b>                  | 43450           | 49650           | 55850           | 62050           | 67050           | 72000           | 76950           | 81950           |
| <b>60%</b>                  | 52140           | 59580           | 67020           | 74460           | 80460           | 86400           | 92340           | 98340           |
| <b>70%</b>                  | 60830           | 69510           | 78190           | 86870           | 93870           | 100800          | 107730          | 114730          |
| <b>80%</b>                  | 69520           | 79440           | 89360           | 99280           | 107280          | 115200          | 123120          | 131120          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 434           | 465              | 558              | 645              | 720              | 794              |
| <b>30%</b>                  | 651           | 698              | 837              | 968              | 1080             | 1191             |
| <b>35%</b>                  | 760           | 814              | 977              | 1129             | 1260             | 1390             |
| <b>40%</b>                  | 869           | 931              | 1117             | 1291             | 1440             | 1589             |
| <b>45%</b>                  | 977           | 1047             | 1256             | 1452             | 1620             | 1787             |
| <b>50%</b>                  | 1086          | 1163             | 1396             | 1613             | 1800             | 1986             |
| <b>60%</b>                  | 1303          | 1396             | 1675             | 1936             | 2160             | 2383             |
| <b>70%</b>                  | 1520          | 1629             | 1954             | 2259             | 2520             | 2780             |
| <b>80%</b>                  | 1738          | 1862             | 2234             | 2582             | 2880             | 3178             |

**Skamania County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 124,100**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>30%</b>                  | 26220           | 29970           | 33720           | 37440           | 40440           | 43440           | 46440           | 49440           |
| <b>35%</b>                  | 30590           | 34965           | 39340           | 43680           | 47180           | 50680           | 54180           | 57680           |
| <b>40%</b>                  | 34960           | 39960           | 44960           | 49920           | 53920           | 57920           | 61920           | 65920           |
| <b>45%</b>                  | 39330           | 44955           | 50580           | 56160           | 60660           | 65160           | 69660           | 74160           |
| <b>50%</b>                  | 43700           | 49950           | 56200           | 62400           | 67400           | 72400           | 77400           | 82400           |
| <b>60%</b>                  | 52440           | 59940           | 67440           | 74880           | 80880           | 86880           | 92880           | 98880           |
| <b>80%</b>                  | 69920           | 79920           | 89920           | 99840           | 107840          | 115840          | 123840          | 131840          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>30%</b>                  | 655           | 702              | 843              | 973              | 1086             | 1198             |
| <b>35%</b>                  | 764           | 819              | 983              | 1135             | 1267             | 1398             |
| <b>40%</b>                  | 874           | 936              | 1124             | 1298             | 1448             | 1598             |
| <b>45%</b>                  | 983           | 1053             | 1264             | 1460             | 1629             | 1797             |
| <b>50%</b>                  | 1092          | 1170             | 1405             | 1622             | 1810             | 1997             |
| <b>60%</b>                  | 1311          | 1404             | 1686             | 1947             | 2172             | 2397             |

**Snohomish County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 157,100**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 22000           | 25140           | 28280           | 31420           | 33940           | 36460           | 38980           | 41480           |
| <b>30%</b>                  | 33000           | 37710           | 42420           | 47130           | 50910           | 54690           | 58470           | 62220           |
| <b>35%</b>                  | 38500           | 43995           | 49490           | 54985           | 59395           | 63805           | 68215           | 72590           |
| <b>40%</b>                  | 44000           | 50280           | 56560           | 62840           | 67880           | 72920           | 77960           | 82960           |
| <b>45%</b>                  | 49500           | 56565           | 63630           | 70695           | 76365           | 82035           | 87705           | 93330           |
| <b>50%</b>                  | 55000           | 62850           | 70700           | 78550           | 84850           | 91150           | 97450           | 103700          |
| <b>60%</b>                  | 66000           | 75420           | 84840           | 94260           | 101820          | 109380          | 116940          | 124440          |
| <b>70%</b>                  | 77000           | 87990           | 98980           | 109970          | 118790          | 127610          | 136430          | 145180          |
| <b>80%</b>                  | 88000           | 100560          | 113120          | 125680          | 135760          | 145840          | 155920          | 165920          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 550           | 589              | 707              | 817              | 911              | 1005             |
| <b>30%</b>                  | 825           | 883              | 1060             | 1225             | 1367             | 1508             |
| <b>35%</b>                  | 962           | 1031             | 1237             | 1429             | 1595             | 1760             |
| <b>40%</b>                  | 1100          | 1178             | 1414             | 1634             | 1823             | 2011             |
| <b>45%</b>                  | 1237          | 1325             | 1590             | 1838             | 2050             | 2262             |
| <b>50%</b>                  | 1375          | 1473             | 1767             | 2042             | 2278             | 2514             |
| <b>60%</b>                  | 1650          | 1767             | 2121             | 2451             | 2734             | 3017             |
| <b>70%</b>                  | 1925          | 2062             | 2474             | 2859             | 3190             | 3520             |
| <b>80%</b>                  | 2200          | 2357             | 2828             | 3268             | 3646             | 4023             |



**Spokane County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 100,800**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 14120           | 16140           | 18160           | 20160           | 21780           | 23400           | 25000           | 26620           |
| <b>30%</b>                  | 21180           | 24210           | 27240           | 30240           | 32670           | 35100           | 37500           | 39930           |
| <b>35%</b>                  | 24710           | 28245           | 31780           | 35280           | 38115           | 40950           | 43750           | 46585           |
| <b>40%</b>                  | 28240           | 32280           | 36320           | 40320           | 43560           | 46800           | 50000           | 53240           |
| <b>45%</b>                  | 31770           | 36315           | 40860           | 45360           | 49005           | 52650           | 56250           | 59895           |
| <b>50%</b>                  | 35300           | 40350           | 45400           | 50400           | 54450           | 58500           | 62500           | 66550           |
| <b>60%</b>                  | 42360           | 48420           | 54480           | 60480           | 65340           | 70200           | 75000           | 79860           |
| <b>70%</b>                  | 49420           | 56490           | 63560           | 70560           | 76230           | 81900           | 87500           | 93170           |
| <b>80%</b>                  | 56480           | 64560           | 72640           | 80640           | 87120           | 93600           | 100000          | 106480          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 353           | 378              | 454              | 524              | 585              | 645              |
| <b>30%</b>                  | 529           | 567              | 681              | 786              | 877              | 967              |
| <b>35%</b>                  | 617           | 661              | 794              | 917              | 1023             | 1129             |
| <b>40%</b>                  | 706           | 756              | 908              | 1048             | 1170             | 1290             |
| <b>45%</b>                  | 794           | 851              | 1021             | 1179             | 1316             | 1451             |
| <b>50%</b>                  | 882           | 945              | 1135             | 1310             | 1462             | 1613             |
| <b>60%</b>                  | 1059          | 1134             | 1362             | 1572             | 1755             | 1935             |
| <b>70%</b>                  | 1235          | 1323             | 1589             | 1834             | 2047             | 2258             |
| <b>80%</b>                  | 1412          | 1513             | 1816             | 2097             | 2340             | 2581             |

**Spokane County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 100,800**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>30%</b>                  | 21510           | 24600           | 27660           | 30720           | 33180           | 35640           | 38100           | 40560           |
| <b>35%</b>                  | 25095           | 28700           | 32270           | 35840           | 38710           | 41580           | 44450           | 47320           |
| <b>40%</b>                  | 28680           | 32800           | 36880           | 40960           | 44240           | 47520           | 50800           | 54080           |
| <b>45%</b>                  | 32265           | 36900           | 41490           | 46080           | 49770           | 53460           | 57150           | 60840           |
| <b>50%</b>                  | 35850           | 41000           | 46100           | 51200           | 55300           | 59400           | 63500           | 67600           |
| <b>60%</b>                  | 43020           | 49200           | 55320           | 61440           | 66360           | 71280           | 76200           | 81120           |
| <b>80%</b>                  | 57360           | 65600           | 73760           | 81920           | 88480           | 95040           | 101600          | 108160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>30%</b>                  | 537           | 576              | 691              | 798              | 891              | 983              |
| <b>35%</b>                  | 627           | 672              | 806              | 931              | 1039             | 1147             |
| <b>40%</b>                  | 717           | 768              | 922              | 1065             | 1188             | 1311             |
| <b>45%</b>                  | 806           | 864              | 1037             | 1198             | 1336             | 1474             |
| <b>50%</b>                  | 896           | 960              | 1152             | 1331             | 1485             | 1638             |
| <b>60%</b>                  | 1075          | 1152             | 1383             | 1597             | 1782             | 1966             |

**Stevens County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 88,400**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Thurston County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 116,700**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 16340           | 18680           | 21020           | 23340           | 25220           | 27080           | 28960           | 30820           |
| <b>30%</b>                  | 24510           | 28020           | 31530           | 35010           | 37830           | 40620           | 43440           | 46230           |
| <b>35%</b>                  | 28595           | 32690           | 36785           | 40845           | 44135           | 47390           | 50680           | 53935           |
| <b>40%</b>                  | 32680           | 37360           | 42040           | 46680           | 50440           | 54160           | 57920           | 61640           |
| <b>45%</b>                  | 36765           | 42030           | 47295           | 52515           | 56745           | 60930           | 65160           | 69345           |
| <b>50%</b>                  | 40850           | 46700           | 52550           | 58350           | 63050           | 67700           | 72400           | 77050           |
| <b>60%</b>                  | 49020           | 56040           | 63060           | 70020           | 75660           | 81240           | 86880           | 92460           |
| <b>70%</b>                  | 57190           | 65380           | 73570           | 81690           | 88270           | 94780           | 101360          | 107870          |
| <b>80%</b>                  | 65360           | 74720           | 84080           | 93360           | 100880          | 108320          | 115840          | 123280          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 408           | 437              | 525              | 607              | 677              | 747              |
| <b>30%</b>                  | 612           | 656              | 788              | 910              | 1015             | 1120             |
| <b>35%</b>                  | 714           | 766              | 919              | 1062             | 1184             | 1307             |
| <b>40%</b>                  | 817           | 875              | 1051             | 1214             | 1354             | 1494             |
| <b>45%</b>                  | 919           | 984              | 1182             | 1365             | 1523             | 1681             |
| <b>50%</b>                  | 1021          | 1094             | 1313             | 1517             | 1692             | 1868             |
| <b>60%</b>                  | 1225          | 1313             | 1576             | 1821             | 2031             | 2241             |
| <b>70%</b>                  | 1429          | 1532             | 1839             | 2124             | 2369             | 2615             |
| <b>80%</b>                  | 1634          | 1751             | 2102             | 2428             | 2708             | 2989             |

**Wahkiakum County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 71,300**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |

**Walla Walla County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 97,900**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13720           | 15680           | 17640           | 19580           | 21160           | 22720           | 24280           | 25860           |
| <b>30%</b>                  | 20580           | 23520           | 26460           | 29370           | 31740           | 34080           | 36420           | 38790           |
| <b>35%</b>                  | 24010           | 27440           | 30870           | 34265           | 37030           | 39760           | 42490           | 45255           |
| <b>40%</b>                  | 27440           | 31360           | 35280           | 39160           | 42320           | 45440           | 48560           | 51720           |
| <b>45%</b>                  | 30870           | 35280           | 39690           | 44055           | 47610           | 51120           | 54630           | 58185           |
| <b>50%</b>                  | 34300           | 39200           | 44100           | 48950           | 52900           | 56800           | 60700           | 64650           |
| <b>60%</b>                  | 41160           | 47040           | 52920           | 58740           | 63480           | 68160           | 72840           | 77580           |
| <b>70%</b>                  | 48020           | 54880           | 61740           | 68530           | 74060           | 79520           | 84980           | 90510           |
| <b>80%</b>                  | 54880           | 62720           | 70560           | 78320           | 84640           | 90880           | 97120           | 103440          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 343           | 367              | 441              | 509              | 568              | 626              |
| <b>30%</b>                  | 514           | 551              | 661              | 763              | 852              | 940              |
| <b>35%</b>                  | 600           | 643              | 771              | 891              | 994              | 1096             |
| <b>40%</b>                  | 686           | 735              | 882              | 1018             | 1136             | 1253             |
| <b>45%</b>                  | 771           | 826              | 992              | 1145             | 1278             | 1410             |
| <b>50%</b>                  | 857           | 918              | 1102             | 1273             | 1420             | 1566             |
| <b>60%</b>                  | 1029          | 1102             | 1323             | 1527             | 1704             | 1880             |
| <b>70%</b>                  | 1200          | 1286             | 1543             | 1782             | 1988             | 2193             |
| <b>80%</b>                  | 1372          | 1470             | 1764             | 2037             | 2272             | 2507             |

**Whatcom County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 108,400**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 15180           | 17360           | 19520           | 21680           | 23420           | 25160           | 26900           | 28620           |
| <b>30%</b>                  | 22770           | 26040           | 29280           | 32520           | 35130           | 37740           | 40350           | 42930           |
| <b>35%</b>                  | 26565           | 30380           | 34160           | 37940           | 40985           | 44030           | 47075           | 50085           |
| <b>40%</b>                  | 30360           | 34720           | 39040           | 43360           | 46840           | 50320           | 53800           | 57240           |
| <b>45%</b>                  | 34155           | 39060           | 43920           | 48780           | 52695           | 56610           | 60525           | 64395           |
| <b>50%</b>                  | 37950           | 43400           | 48800           | 54200           | 58550           | 62900           | 67250           | 71550           |
| <b>60%</b>                  | 45540           | 52080           | 58560           | 65040           | 70260           | 75480           | 80700           | 85860           |
| <b>70%</b>                  | 53130           | 60760           | 68320           | 75880           | 81970           | 88060           | 94150           | 100170          |
| <b>80%</b>                  | 60720           | 69440           | 78080           | 86720           | 93680           | 100640          | 107600          | 114480          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 379           | 406              | 488              | 563              | 629              | 694              |
| <b>30%</b>                  | 569           | 610              | 732              | 845              | 943              | 1041             |
| <b>35%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>40%</b>                  | 759           | 813              | 976              | 1127             | 1258             | 1388             |
| <b>45%</b>                  | 853           | 915              | 1098             | 1268             | 1415             | 1561             |
| <b>50%</b>                  | 948           | 1016             | 1220             | 1409             | 1572             | 1735             |
| <b>60%</b>                  | 1138          | 1220             | 1464             | 1691             | 1887             | 2082             |
| <b>70%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1973             | 2201             | 2429             |
| <b>80%</b>                  | 1518          | 1627             | 1952             | 2255             | 2516             | 2776             |

**Whitman County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 98,300**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13780           | 15740           | 17700           | 19660           | 21240           | 22820           | 24380           | 25960           |
| <b>30%</b>                  | 20670           | 23610           | 26550           | 29490           | 31860           | 34230           | 36570           | 38940           |
| <b>35%</b>                  | 24115           | 27545           | 30975           | 34405           | 37170           | 39935           | 42665           | 45430           |
| <b>40%</b>                  | 27560           | 31480           | 35400           | 39320           | 42480           | 45640           | 48760           | 51920           |
| <b>45%</b>                  | 31005           | 35415           | 39825           | 44235           | 47790           | 51345           | 54855           | 58410           |
| <b>50%</b>                  | 34450           | 39350           | 44250           | 49150           | 53100           | 57050           | 60950           | 64900           |
| <b>60%</b>                  | 41340           | 47220           | 53100           | 58980           | 63720           | 68460           | 73140           | 77880           |
| <b>70%</b>                  | 48230           | 55090           | 61950           | 68810           | 74340           | 79870           | 85330           | 90860           |
| <b>80%</b>                  | 55120           | 62960           | 70800           | 78640           | 84960           | 91280           | 97520           | 103840          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 344           | 369              | 442              | 511              | 570              | 629              |
| <b>30%</b>                  | 516           | 553              | 663              | 766              | 855              | 943              |
| <b>35%</b>                  | 602           | 645              | 774              | 894              | 998              | 1101             |
| <b>40%</b>                  | 689           | 738              | 885              | 1022             | 1141             | 1258             |
| <b>45%</b>                  | 775           | 830              | 995              | 1150             | 1283             | 1415             |
| <b>50%</b>                  | 861           | 922              | 1106             | 1278             | 1426             | 1573             |
| <b>60%</b>                  | 1033          | 1107             | 1327             | 1533             | 1711             | 1887             |
| <b>70%</b>                  | 1205          | 1291             | 1548             | 1789             | 1996             | 2202             |
| <b>80%</b>                  | 1378          | 1476             | 1770             | 2045             | 2282             | 2517             |



**Yakima County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 4/1/25**  
**Median Income: \$ 82,300**

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>1-person</b> | <b>2-person</b> | <b>3-person</b> | <b>4-person</b> | <b>5-person</b> | <b>6-person</b> | <b>7-person</b> | <b>8-person</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>20%</b>                  | 13280           | 15180           | 17080           | 18960           | 20480           | 22000           | 23520           | 25040           |
| <b>30%</b>                  | 19920           | 22770           | 25620           | 28440           | 30720           | 33000           | 35280           | 37560           |
| <b>35%</b>                  | 23240           | 26565           | 29890           | 33180           | 35840           | 38500           | 41160           | 43820           |
| <b>40%</b>                  | 26560           | 30360           | 34160           | 37920           | 40960           | 44000           | 47040           | 50080           |
| <b>45%</b>                  | 29880           | 34155           | 38430           | 42660           | 46080           | 49500           | 52920           | 56340           |
| <b>50%</b>                  | 33200           | 37950           | 42700           | 47400           | 51200           | 55000           | 58800           | 62600           |
| <b>60%</b>                  | 39840           | 45540           | 51240           | 56880           | 61440           | 66000           | 70560           | 75120           |
| <b>70%</b>                  | 46480           | 53130           | 59780           | 66360           | 71680           | 77000           | 82320           | 87640           |
| <b>80%</b>                  | 53120           | 60720           | 68320           | 75840           | 81920           | 88000           | 94080           | 100160          |

| <b>Set-aside Percentage</b> | <b>Studio</b> | <b>1-Bedroom</b> | <b>2-Bedroom</b> | <b>3-Bedroom</b> | <b>4-Bedroom</b> | <b>5-Bedroom</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>20%</b>                  | 332           | 355              | 427              | 493              | 550              | 607              |
| <b>30%</b>                  | 498           | 533              | 640              | 739              | 825              | 910              |
| <b>35%</b>                  | 581           | 622              | 747              | 862              | 962              | 1062             |
| <b>40%</b>                  | 664           | 711              | 854              | 986              | 1100             | 1214             |
| <b>45%</b>                  | 747           | 800              | 960              | 1109             | 1237             | 1365             |
| <b>50%</b>                  | 830           | 889              | 1067             | 1232             | 1375             | 1517             |
| <b>60%</b>                  | 996           | 1067             | 1281             | 1479             | 1650             | 1821             |
| <b>70%</b>                  | 1162          | 1245             | 1494             | 1725             | 1925             | 2124             |
| <b>80%</b>                  | 1328          | 1423             | 1708             | 1972             | 2200             | 2428             |