

**Adams County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 77,300**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Asotin County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 102,900**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13420	15320	17240	19160	20700	22240	23760	25300
<b>30%</b>	20130	22980	25860	28740	31050	33360	35640	37950
<b>35%</b>	23485	26810	30170	33530	36225	38920	41580	44275
<b>40%</b>	26840	30640	34480	38320	41400	44480	47520	50600
<b>45%</b>	30195	34470	38790	43110	46575	50040	53460	56925
<b>50%</b>	33550	38300	43100	47900	51750	55600	59400	63250
<b>60%</b>	40260	45960	51720	57480	62100	66720	71280	75900
<b>70%</b>	46970	53620	60340	67060	72450	77840	83160	88550
<b>80%</b>	53680	61280	68960	76640	82800	88960	95040	101200

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	335	359	431	498	556	613
<b>30%</b>	503	538	646	747	834	919
<b>35%</b>	587	628	754	871	973	1073
<b>40%</b>	671	718	862	996	1112	1226
<b>45%</b>	754	808	969	1121	1251	1379
<b>50%</b>	838	898	1077	1245	1390	1533
<b>60%</b>	1006	1077	1293	1494	1668	1839
<b>70%</b>	1174	1257	1508	1743	1946	2146
<b>80%</b>	1342	1437	1724	1993	2224	2453

**Asotin County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 102,900**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	21630	24720	27810	30870	33360	35820	38280	40770
<b>35%</b>	25235	28840	32445	36015	38920	41790	44660	47565
<b>40%</b>	28840	32960	37080	41160	44480	47760	51040	54360
<b>45%</b>	32445	37080	41715	46305	50040	53730	57420	61155
<b>50%</b>	36050	41200	46350	51450	55600	59700	63800	67950
<b>60%</b>	43260	49440	55620	61740	66720	71640	76560	81540
<b>80%</b>	57680	65920	74160	82320	88960	95520	102080	108720

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	540	579	695	802	895	988
<b>35%</b>	630	675	811	936	1044	1152
<b>40%</b>	721	772	927	1070	1194	1317
<b>45%</b>	811	869	1042	1204	1343	1482
<b>50%</b>	901	965	1158	1338	1492	1646
<b>60%</b>	1081	1158	1390	1605	1791	1976

**Benton County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 105,400**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	14760	16880	18980	21080	22780	24460	26140	27840
<b>30%</b>	22140	25320	28470	31620	34170	36690	39210	41760
<b>35%</b>	25830	29540	33215	36890	39865	42805	45745	48720
<b>40%</b>	29520	33760	37960	42160	45560	48920	52280	55680
<b>45%</b>	33210	37980	42705	47430	51255	55035	58815	62640
<b>50%</b>	36900	42200	47450	52700	56950	61150	65350	69600
<b>60%</b>	44280	50640	56940	63240	68340	73380	78420	83520
<b>70%</b>	51660	59080	66430	73780	79730	85610	91490	97440
<b>80%</b>	59040	67520	75920	84320	91120	97840	104560	111360

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	369	395	474	548	611	674
<b>30%</b>	553	593	711	822	917	1012
<b>35%</b>	645	692	830	959	1070	1180
<b>40%</b>	738	791	949	1096	1223	1349
<b>45%</b>	830	889	1067	1233	1375	1518
<b>50%</b>	922	988	1186	1370	1528	1686
<b>60%</b>	1107	1186	1423	1644	1834	2024
<b>70%</b>	1291	1384	1660	1918	2140	2361
<b>80%</b>	1476	1582	1898	2193	2446	2699

**Benton County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 105,400**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	22440	25650	28860	32040	34620	37170	39750	42300
<b>35%</b>	26180	29925	33670	37380	40390	43365	46375	49350
<b>40%</b>	29920	34200	38480	42720	46160	49560	53000	56400
<b>45%</b>	33660	38475	43290	48060	51930	55755	59625	63450
<b>50%</b>	37400	42750	48100	53400	57700	61950	66250	70500
<b>60%</b>	44880	51300	57720	64080	69240	74340	79500	84600
<b>80%</b>	59840	68400	76960	85440	92320	99120	106000	112800

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	561	601	721	833	929	1025
<b>35%</b>	654	701	841	972	1084	1196
<b>40%</b>	748	801	962	1111	1239	1367
<b>45%</b>	841	901	1082	1249	1393	1538
<b>50%</b>	935	1001	1202	1388	1548	1709
<b>60%</b>	1122	1202	1443	1666	1858	2051

**Chelan County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 99,100**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13880	15860	17840	19820	21420	23000	24580	26180
<b>30%</b>	20820	23790	26760	29730	32130	34500	36870	39270
<b>35%</b>	24290	27755	31220	34685	37485	40250	43015	45815
<b>40%</b>	27760	31720	35680	39640	42840	46000	49160	52360
<b>45%</b>	31230	35685	40140	44595	48195	51750	55305	58905
<b>50%</b>	34700	39650	44600	49550	53550	57500	61450	65450
<b>60%</b>	41640	47580	53520	59460	64260	69000	73740	78540
<b>70%</b>	48580	55510	62440	69370	74970	80500	86030	91630
<b>80%</b>	55520	63440	71360	79280	85680	92000	98320	104720

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	347	371	446	515	575	634
<b>30%</b>	520	557	669	773	862	951
<b>35%</b>	607	650	780	902	1006	1110
<b>40%</b>	694	743	892	1031	1150	1269
<b>45%</b>	780	836	1003	1159	1293	1427
<b>50%</b>	867	929	1115	1288	1437	1586
<b>60%</b>	1041	1115	1338	1546	1725	1903
<b>70%</b>	1214	1301	1561	1804	2012	2220
<b>80%</b>	1388	1487	1784	2062	2300	2538

**Chelan County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 99,100**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	20940	23910	26910	29880	32280	34680	37080	39450
<b>35%</b>	24430	27895	31395	34860	37660	40460	43260	46025
<b>40%</b>	27920	31880	35880	39840	43040	46240	49440	52600
<b>45%</b>	31410	35865	40365	44820	48420	52020	55620	59175
<b>50%</b>	34900	39850	44850	49800	53800	57800	61800	65750
<b>60%</b>	41880	47820	53820	59760	64560	69360	74160	78900
<b>80%</b>	55840	63760	71760	79680	86080	92480	98880	105200

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	523	560	672	777	867	956
<b>35%</b>	610	654	784	906	1011	1116
<b>40%</b>	698	747	897	1036	1156	1275
<b>45%</b>	785	840	1009	1165	1300	1434
<b>50%</b>	872	934	1121	1295	1445	1594
<b>60%</b>	1047	1121	1345	1554	1734	1913

**Clallam County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 98,900**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13860	15840	17820	19780	21380	22960	24540	26120
<b>30%</b>	20790	23760	26730	29670	32070	34440	36810	39180
<b>35%</b>	24255	27720	31185	34615	37415	40180	42945	45710
<b>40%</b>	27720	31680	35640	39560	42760	45920	49080	52240
<b>45%</b>	31185	35640	40095	44505	48105	51660	55215	58770
<b>50%</b>	34650	39600	44550	49450	53450	57400	61350	65300
<b>60%</b>	41580	47520	53460	59340	64140	68880	73620	78360
<b>70%</b>	48510	55440	62370	69230	74830	80360	85890	91420
<b>80%</b>	55440	63360	71280	79120	85520	91840	98160	104480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	346	371	445	514	574	633
<b>30%</b>	519	556	668	771	861	949
<b>35%</b>	606	649	779	900	1004	1108
<b>40%</b>	693	742	891	1029	1148	1266
<b>45%</b>	779	835	1002	1157	1291	1424
<b>50%</b>	866	928	1113	1286	1435	1583
<b>60%</b>	1039	1113	1336	1543	1722	1899
<b>70%</b>	1212	1299	1559	1800	2009	2216
<b>80%</b>	1386	1485	1782	2058	2296	2533

**Clallam County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 98,900**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	24430	27895	31395	34860	37660	40460	43260	46025
<b>35%</b>	27920	31880	35880	39840	43040	46240	49440	52600
<b>40%</b>	31410	35865	40365	44820	48420	52020	55620	59175
<b>45%</b>	34900	39850	44850	49800	53800	57800	61800	65750
<b>50%</b>	41880	47820	53820	59760	64560	69360	74160	78900
<b>60%</b>	55840	63760	71760	79680	86080	92480	98880	105200
<b>80%</b>	26970	30810	34650	38490	41580	44670	47730	50820

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	523	560	672	777	867	956
<b>35%</b>	610	654	784	906	1011	1116
<b>40%</b>	698	747	897	1036	1156	1275
<b>45%</b>	785	840	1009	1165	1300	1434
<b>50%</b>	872	934	1121	1295	1445	1594
<b>60%</b>	1047	1121	1345	1554	1734	1913
<b>80%</b>	1396	1495	1794	2072	2312	2551

**Clark County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 128,300**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	17980	20540	23100	25660	27720	29780	31820	33880
<b>30%</b>	26970	30810	34650	38490	41580	44670	47730	50820
<b>35%</b>	31465	35945	40425	44905	48510	52115	55685	59290
<b>40%</b>	35960	41080	46200	51320	55440	59560	63640	67760
<b>45%</b>	40455	46215	51975	57735	62370	67005	71595	76230
<b>50%</b>	44950	51350	57750	64150	69300	74450	79550	84700
<b>60%</b>	53940	61620	69300	76980	83160	89340	95460	101640
<b>70%</b>	62930	71890	80850	89810	97020	104230	111370	118580
<b>80%</b>	71920	82160	92400	102640	110880	119120	127280	135520

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	449	481	577	667	744	821
<b>30%</b>	674	722	866	1000	1116	1231
<b>35%</b>	786	842	1010	1167	1302	1437
<b>40%</b>	899	963	1155	1334	1489	1642
<b>45%</b>	1011	1083	1299	1501	1675	1847
<b>50%</b>	1123	1203	1443	1668	1861	2053
<b>60%</b>	1348	1444	1732	2001	2233	2463
<b>70%</b>	1573	1685	2021	2335	2605	2874
<b>80%</b>	1798	1926	2310	2669	2978	3285

**Clark County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 128,300**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	27120	30990	34860	38730	41850	44940	48030	51150
<b>35%</b>	31640	36155	40670	45185	48825	52430	56035	59675
<b>40%</b>	36160	41320	46480	51640	55800	59920	64040	68200
<b>45%</b>	40680	46485	52290	58095	62775	67410	72045	76725
<b>50%</b>	45200	51650	58100	64550	69750	74900	80050	85250
<b>60%</b>	54240	61980	69720	77460	83700	89880	96060	102300
<b>80%</b>	72320	82640	92960	103280	111600	119840	128080	136400

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	678	726	871	1007	1123	1239
<b>35%</b>	791	847	1016	1175	1310	1446
<b>40%</b>	904	968	1162	1343	1498	1653
<b>45%</b>	1017	1089	1307	1510	1685	1859
<b>50%</b>	1130	1210	1452	1678	1872	2066
<b>60%</b>	1356	1452	1743	2014	2247	2479

**Columbia County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26  
Median Income: \$ 102,200**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	14320	16360	18400	20440	22080	23720	25360	27000
<b>30%</b>	21480	24540	27600	30660	33120	35580	38040	40500
<b>35%</b>	25060	28630	32200	35770	38640	41510	44380	47250
<b>40%</b>	28640	32720	36800	40880	44160	47440	50720	54000
<b>45%</b>	32220	36810	41400	45990	49680	53370	57060	60750
<b>50%</b>	35800	40900	46000	51100	55200	59300	63400	67500
<b>60%</b>	42960	49080	55200	61320	66240	71160	76080	81000
<b>70%</b>	50120	57260	64400	71540	77280	83020	88760	94500
<b>80%</b>	57280	65440	73600	81760	88320	94880	101440	108000

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	358	383	460	531	593	654
<b>30%</b>	537	575	690	797	889	981
<b>35%</b>	626	671	805	930	1037	1145
<b>40%</b>	716	767	920	1063	1186	1309
<b>45%</b>	805	862	1035	1195	1334	1472
<b>50%</b>	895	958	1150	1328	1482	1636
<b>60%</b>	1074	1150	1380	1594	1779	1963
<b>70%</b>	1253	1342	1610	1860	2075	2290
<b>80%</b>	1432	1534	1840	2126	2372	2618

**Cowlitz County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 106,700**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	14600	16680	18760	20840	22520	24180	25860	27520
<b>30%</b>	21900	25020	28140	31260	33780	36270	38790	41280
<b>35%</b>	25550	29190	32830	36470	39410	42315	45255	48160
<b>40%</b>	29200	33360	37520	41680	45040	48360	51720	55040
<b>45%</b>	32850	37530	42210	46890	50670	54405	58185	61920
<b>50%</b>	36500	41700	46900	52100	56300	60450	64650	68800
<b>60%</b>	43800	50040	56280	62520	67560	72540	77580	82560
<b>70%</b>	51100	58380	65660	72940	78820	84630	90510	96320
<b>80%</b>	58400	66720	75040	83360	90080	96720	103440	110080

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	365	391	469	542	604	667
<b>30%</b>	547	586	703	813	906	1000
<b>35%</b>	638	684	820	948	1057	1167
<b>40%</b>	730	782	938	1084	1209	1334
<b>45%</b>	821	879	1055	1219	1360	1501
<b>50%</b>	912	977	1172	1355	1511	1668
<b>60%</b>	1095	1173	1407	1626	1813	2001
<b>70%</b>	1277	1368	1641	1897	2115	2335
<b>80%</b>	1460	1564	1876	2168	2418	2669

**Cowlitz County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 106,700**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	22560	25770	28980	32190	34770	37350	39930	42510
<b>35%</b>	26320	30065	33810	37555	40565	43575	46585	49595
<b>40%</b>	30080	34360	38640	42920	46360	49800	53240	56680
<b>45%</b>	33840	38655	43470	48285	52155	56025	59895	63765
<b>50%</b>	37600	42950	48300	53650	57950	62250	66550	70850
<b>60%</b>	45120	51540	57960	64380	69540	74700	79860	85020
<b>80%</b>	60160	68720	77280	85840	92720	99600	106480	113360

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	564	604	724	837	933	1030
<b>35%</b>	658	704	845	976	1089	1202
<b>40%</b>	752	805	966	1116	1245	1374
<b>45%</b>	846	906	1086	1255	1400	1545
<b>50%</b>	940	1006	1207	1395	1556	1717
<b>60%</b>	1128	1208	1449	1674	1867	2061

**Douglas County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 99,100**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13880	15860	17840	19820	21420	23000	24580	26180
<b>30%</b>	20820	23790	26760	29730	32130	34500	36870	39270
<b>35%</b>	24290	27755	31220	34685	37485	40250	43015	45815
<b>40%</b>	27760	31720	35680	39640	42840	46000	49160	52360
<b>45%</b>	31230	35685	40140	44595	48195	51750	55305	58905
<b>50%</b>	34700	39650	44600	49550	53550	57500	61450	65450
<b>60%</b>	41640	47580	53520	59460	64260	69000	73740	78540
<b>70%</b>	48580	55510	62440	69370	74970	80500	86030	91630
<b>80%</b>	55520	63440	71360	79280	85680	92000	98320	104720

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	347	371	446	515	575	634
<b>30%</b>	520	557	669	773	862	951
<b>35%</b>	607	650	780	902	1006	1110
<b>40%</b>	694	743	892	1031	1150	1269
<b>45%</b>	780	836	1003	1159	1293	1427
<b>50%</b>	867	929	1115	1288	1437	1586
<b>60%</b>	1041	1115	1338	1546	1725	1903
<b>70%</b>	1214	1301	1561	1804	2012	2220
<b>80%</b>	1388	1487	1784	2062	2300	2538

**Douglas County  
HERA-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 99,100**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	21090	24090	27090	30090	32520	34920	37320	39720
<b>35%</b>	24605	28105	31605	35105	37940	40740	43540	46340
<b>40%</b>	28120	32120	36120	40120	43360	46560	49760	52960
<b>45%</b>	31635	36135	40635	45135	48780	52380	55980	59580
<b>50%</b>	35150	40150	45150	50150	54200	58200	62200	66200
<b>60%</b>	42180	48180	54180	60180	65040	69840	74640	79440
<b>80%</b>	56240	64240	72240	80240	86720	93120	99520	105920

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	527	564	677	782	873	963
<b>35%</b>	615	658	790	913	1018	1123
<b>40%</b>	703	753	903	1043	1164	1284
<b>45%</b>	790	847	1015	1173	1309	1444
<b>50%</b>	878	941	1128	1304	1455	1605
<b>60%</b>	1054	1129	1354	1565	1746	1926

**Ferry County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 80,400**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Franklin County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26  
Median Income: \$ 105,400**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	14760	16880	18980	21080	22780	24460	26140	27840
<b>30%</b>	22140	25320	28470	31620	34170	36690	39210	41760
<b>35%</b>	25830	29540	33215	36890	39865	42805	45745	48720
<b>40%</b>	29520	33760	37960	42160	45560	48920	52280	55680
<b>45%</b>	33210	37980	42705	47430	51255	55035	58815	62640
<b>50%</b>	36900	42200	47450	52700	56950	61150	65350	69600
<b>60%</b>	44280	50640	56940	63240	68340	73380	78420	83520
<b>70%</b>	51660	59080	66430	73780	79730	85610	91490	97440
<b>80%</b>	59040	67520	75920	84320	91120	97840	104560	111360

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	369	395	474	548	611	674
<b>30%</b>	553	593	711	822	917	1012
<b>35%</b>	645	692	830	959	1070	1180
<b>40%</b>	738	791	949	1096	1223	1349
<b>45%</b>	830	889	1067	1233	1375	1518
<b>50%</b>	922	988	1186	1370	1528	1686
<b>60%</b>	1107	1186	1423	1644	1834	2024
<b>70%</b>	1291	1384	1660	1918	2140	2361
<b>80%</b>	1476	1582	1898	2193	2446	2699

**Franklin County  
HERA-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26  
Median Income: \$ 105,400**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	22440	25650	28860	32040	34620	37170	39750	42300
<b>35%</b>	26180	29925	33670	37380	40390	43365	46375	49350
<b>40%</b>	29920	34200	38480	42720	46160	49560	53000	56400
<b>45%</b>	33660	38475	43290	48060	51930	55755	59625	63450
<b>50%</b>	37400	42750	48100	53400	57700	61950	66250	70500
<b>60%</b>	44880	51300	57720	64080	69240	74340	79500	84600
<b>80%</b>	59840	68400	76960	85440	92320	99120	106000	112800

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	561	601	721	833	929	1025
<b>35%</b>	654	701	841	972	1084	1196
<b>40%</b>	748	801	962	1111	1239	1367
<b>45%</b>	841	901	1082	1249	1393	1538
<b>50%</b>	935	1001	1202	1388	1548	1709
<b>60%</b>	1122	1202	1443	1666	1858	2051

**Garfield County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 91,200**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Grant County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 78,000**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Grays Harbor County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 84,200**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Island County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 107,200**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	15020	17160	19300	21440	23160	24880	26600	28320
<b>30%</b>	22530	25740	28950	32160	34740	37320	39900	42480
<b>35%</b>	26285	30030	33775	37520	40530	43540	46550	49560
<b>40%</b>	30040	34320	38600	42880	46320	49760	53200	56640
<b>45%</b>	33795	38610	43425	48240	52110	55980	59850	63720
<b>50%</b>	37550	42900	48250	53600	57900	62200	66500	70800
<b>60%</b>	45060	51480	57900	64320	69480	74640	79800	84960
<b>70%</b>	52570	60060	67550	75040	81060	87080	93100	99120
<b>80%</b>	60080	68640	77200	85760	92640	99520	106400	113280

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	375	402	482	557	622	686
<b>30%</b>	563	603	723	836	933	1029
<b>35%</b>	657	703	844	975	1088	1201
<b>40%</b>	751	804	965	1115	1244	1373
<b>45%</b>	844	905	1085	1254	1399	1544
<b>50%</b>	938	1005	1206	1393	1555	1716
<b>60%</b>	1126	1206	1447	1672	1866	2059
<b>70%</b>	1314	1407	1688	1951	2177	2402
<b>80%</b>	1502	1609	1930	2230	2488	2746

**Island County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 107,200**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	28890	33000	37140	41250	44550	47850	51150	54450
<b>35%</b>	33705	38500	43330	48125	51975	55825	59675	63525
<b>40%</b>	38520	44000	49520	55000	59400	63800	68200	72600
<b>45%</b>	43335	49500	55710	61875	66825	71775	76725	81675
<b>50%</b>	48150	55000	61900	68750	74250	79750	85250	90750
<b>60%</b>	57780	66000	74280	82500	89100	95700	102300	108900
<b>80%</b>	77040	88000	99040	110000	118800	127600	136400	145200

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	722	773	928	1072	1196	1320
<b>35%</b>	842	902	1083	1251	1395	1540
<b>40%</b>	963	1031	1238	1430	1595	1760
<b>45%</b>	1083	1160	1392	1608	1794	1980
<b>50%</b>	1203	1289	1547	1787	1993	2200
<b>60%</b>	1444	1547	1857	2145	2392	2640

**Jefferson County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 107,000**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	14980	17120	19260	21400	23120	24840	26540	28260
<b>30%</b>	22470	25680	28890	32100	34680	37260	39810	42390
<b>35%</b>	26215	29960	33705	37450	40460	43470	46445	49455
<b>40%</b>	29960	34240	38520	42800	46240	49680	53080	56520
<b>45%</b>	33705	38520	43335	48150	52020	55890	59715	63585
<b>50%</b>	37450	42800	48150	53500	57800	62100	66350	70650
<b>60%</b>	44940	51360	57780	64200	69360	74520	79620	84780
<b>70%</b>	52430	59920	67410	74900	80920	86940	92890	98910
<b>80%</b>	59920	68480	77040	85600	92480	99360	106160	113040

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	374	401	481	556	621	685
<b>30%</b>	561	601	722	834	931	1027
<b>35%</b>	655	702	842	973	1086	1198
<b>40%</b>	749	802	963	1113	1242	1370
<b>45%</b>	842	902	1083	1252	1397	1541
<b>50%</b>	936	1003	1203	1391	1552	1712
<b>60%</b>	1123	1203	1444	1669	1863	2055
<b>70%</b>	1310	1404	1685	1947	2173	2397
<b>80%</b>	1498	1605	1926	2226	2484	2740

**King County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26  
Median Income: \$ 164,400**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	23020	26320	29600	32880	35520	38160	40780	43420
<b>30%</b>	34530	39480	44400	49320	53280	57240	61170	65130
<b>35%</b>	40285	46060	51800	57540	62160	66780	71365	75985
<b>40%</b>	46040	52640	59200	65760	71040	76320	81560	86840
<b>45%</b>	51795	59220	66600	73980	79920	85860	91755	97695
<b>50%</b>	57550	65800	74000	82200	88800	95400	101950	108550
<b>60%</b>	69060	78960	88800	98640	106560	114480	122340	130260
<b>70%</b>	80570	92120	103600	115080	124320	133560	142730	151970
<b>80%</b>	92080	105280	118400	131520	142080	152640	163120	173680

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	575	616	740	855	954	1052
<b>30%</b>	863	925	1110	1282	1431	1578
<b>35%</b>	1007	1079	1295	1496	1669	1841
<b>40%</b>	1151	1233	1480	1710	1908	2105
<b>45%</b>	1294	1387	1665	1923	2146	2368
<b>50%</b>	1438	1541	1850	2137	2385	2631
<b>60%</b>	1726	1850	2220	2565	2862	3157
<b>70%</b>	2014	2158	2590	2992	3339	3683
<b>80%</b>	2302	2467	2960	3420	3816	4210

**Kitsap County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 129,600**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	18160	20740	23340	25920	28000	30080	32160	34220
<b>30%</b>	27240	31110	35010	38880	42000	45120	48240	51330
<b>35%</b>	31780	36295	40845	45360	49000	52640	56280	59885
<b>40%</b>	36320	41480	46680	51840	56000	60160	64320	68440
<b>45%</b>	40860	46665	52515	58320	63000	67680	72360	76995
<b>50%</b>	45400	51850	58350	64800	70000	75200	80400	85550
<b>60%</b>	54480	62220	70020	77760	84000	90240	96480	102660
<b>70%</b>	63560	72590	81690	90720	98000	105280	112560	119770
<b>80%</b>	72640	82960	93360	103680	112000	120320	128640	136880

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	454	486	583	674	752	829
<b>30%</b>	681	729	875	1011	1128	1244
<b>35%</b>	794	850	1021	1179	1316	1452
<b>40%</b>	908	972	1167	1348	1504	1659
<b>45%</b>	1021	1094	1312	1516	1692	1866
<b>50%</b>	1135	1215	1458	1685	1880	2074
<b>60%</b>	1362	1458	1750	2022	2256	2489
<b>70%</b>	1589	1701	2042	2359	2632	2904
<b>80%</b>	1816	1945	2334	2696	3008	3319

**Kittitas County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 107,400**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	15040	17200	19340	21480	23200	24920	26640	28360
<b>30%</b>	22560	25800	29010	32220	34800	37380	39960	42540
<b>35%</b>	26320	30100	33845	37590	40600	43610	46620	49630
<b>40%</b>	30080	34400	38680	42960	46400	49840	53280	56720
<b>45%</b>	33840	38700	43515	48330	52200	56070	59940	63810
<b>50%</b>	37600	43000	48350	53700	58000	62300	66600	70900
<b>60%</b>	45120	51600	58020	64440	69600	74760	79920	85080
<b>70%</b>	52640	60200	67690	75180	81200	87220	93240	99260
<b>80%</b>	60160	68800	77360	85920	92800	99680	106560	113440

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	376	403	483	558	623	687
<b>30%</b>	564	604	725	837	934	1031
<b>35%</b>	658	705	846	977	1090	1203
<b>40%</b>	752	806	967	1117	1246	1375
<b>45%</b>	846	906	1087	1256	1401	1546
<b>50%</b>	940	1007	1208	1396	1557	1718
<b>60%</b>	1128	1209	1450	1675	1869	2062
<b>70%</b>	1316	1410	1692	1954	2180	2406
<b>80%</b>	1504	1612	1934	2234	2492	2750

**Klickitat County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 88,900**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Lewis County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 107,300**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	14600	16680	18760	20840	22520	24180	25860	27520
<b>30%</b>	21900	25020	28140	31260	33780	36270	38790	41280
<b>35%</b>	25550	29190	32830	36470	39410	42315	45255	48160
<b>40%</b>	29200	33360	37520	41680	45040	48360	51720	55040
<b>45%</b>	32850	37530	42210	46890	50670	54405	58185	61920
<b>50%</b>	36500	41700	46900	52100	56300	60450	64650	68800
<b>60%</b>	43800	50040	56280	62520	67560	72540	77580	82560
<b>70%</b>	51100	58380	65660	72940	78820	84630	90510	96320
<b>80%</b>	58400	66720	75040	83360	90080	96720	103440	110080

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	365	391	469	542	604	667
<b>30%</b>	547	586	703	813	906	1000
<b>35%</b>	638	684	820	948	1057	1167
<b>40%</b>	730	782	938	1084	1209	1334
<b>45%</b>	821	879	1055	1219	1360	1501
<b>50%</b>	912	977	1172	1355	1511	1668
<b>60%</b>	1095	1173	1407	1626	1813	2001
<b>70%</b>	1277	1368	1641	1897	2115	2335
<b>80%</b>	1460	1564	1876	2168	2418	2669

**Lincoln County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 92,100**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Mason County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 107,600**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	15080	17220	19380	21520	23260	24980	26700	28420
<b>30%</b>	22620	25830	29070	32280	34890	37470	40050	42630
<b>35%</b>	26390	30135	33915	37660	40705	43715	46725	49735
<b>40%</b>	30160	34440	38760	43040	46520	49960	53400	56840
<b>45%</b>	33930	38745	43605	48420	52335	56205	60075	63945
<b>50%</b>	37700	43050	48450	53800	58150	62450	66750	71050
<b>60%</b>	45240	51660	58140	64560	69780	74940	80100	85260
<b>70%</b>	52780	60270	67830	75320	81410	87430	93450	99470
<b>80%</b>	60320	68880	77520	86080	93040	99920	106800	113680

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	377	403	484	559	624	689
<b>30%</b>	565	605	726	839	936	1033
<b>35%</b>	659	706	847	979	1092	1205
<b>40%</b>	754	807	969	1119	1249	1378
<b>45%</b>	848	908	1090	1259	1405	1550
<b>50%</b>	942	1009	1211	1399	1561	1722
<b>60%</b>	1131	1211	1453	1679	1873	2067
<b>70%</b>	1319	1413	1695	1959	2185	2411
<b>80%</b>	1508	1615	1938	2239	2498	2756

**Okanogan County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 80,800**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Pacific County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 87,700**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Pend Oreille County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 86,700**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Pierce County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26  
Median Income: \$ 127,300**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	17840	20380	22920	25460	27500	29540	31580	33620
<b>30%</b>	26760	30570	34380	38190	41250	44310	47370	50430
<b>35%</b>	31220	35665	40110	44555	48125	51695	55265	58835
<b>40%</b>	35680	40760	45840	50920	55000	59080	63160	67240
<b>45%</b>	40140	45855	51570	57285	61875	66465	71055	75645
<b>50%</b>	44600	50950	57300	63650	68750	73850	78950	84050
<b>60%</b>	53520	61140	68760	76380	82500	88620	94740	100860
<b>70%</b>	62440	71330	80220	89110	96250	103390	110530	117670
<b>80%</b>	71360	81520	91680	101840	110000	118160	126320	134480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	446	477	573	662	738	815
<b>30%</b>	669	716	859	993	1107	1222
<b>35%</b>	780	836	1002	1158	1292	1426
<b>40%</b>	892	955	1146	1324	1477	1630
<b>45%</b>	1003	1074	1289	1489	1661	1833
<b>50%</b>	1115	1194	1432	1655	1846	2037
<b>60%</b>	1338	1433	1719	1986	2215	2445
<b>70%</b>	1561	1672	2005	2317	2584	2852
<b>80%</b>	1784	1911	2292	2648	2954	3260

**San Juan County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 113,100**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	15840	18100	20360	22620	24440	26240	28060	29860
<b>30%</b>	23760	27150	30540	33930	36660	39360	42090	44790
<b>35%</b>	27720	31675	35630	39585	42770	45920	49105	52255
<b>40%</b>	31680	36200	40720	45240	48880	52480	56120	59720
<b>45%</b>	35640	40725	45810	50895	54990	59040	63135	67185
<b>50%</b>	39600	45250	50900	56550	61100	65600	70150	74650
<b>60%</b>	47520	54300	61080	67860	73320	78720	84180	89580
<b>70%</b>	55440	63350	71260	79170	85540	91840	98210	104510
<b>80%</b>	63360	72400	81440	90480	97760	104960	112240	119440

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	396	424	509	588	656	724
<b>30%</b>	594	636	763	882	984	1086
<b>35%</b>	693	742	890	1029	1148	1267
<b>40%</b>	792	848	1018	1176	1312	1448
<b>45%</b>	891	954	1145	1323	1476	1629
<b>50%</b>	990	1060	1272	1470	1640	1810
<b>60%</b>	1188	1272	1527	1764	1968	2172
<b>70%</b>	1386	1484	1781	2058	2296	2534
<b>80%</b>	1584	1697	2036	2353	2624	2896

**Skagit County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 120,200**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	16820	19240	21640	24040	25980	27900	29820	31740
<b>30%</b>	25230	28860	32460	36060	38970	41850	44730	47610
<b>35%</b>	29435	33670	37870	42070	45465	48825	52185	55545
<b>40%</b>	33640	38480	43280	48080	51960	55800	59640	63480
<b>45%</b>	37845	43290	48690	54090	58455	62775	67095	71415
<b>50%</b>	42050	48100	54100	60100	64950	69750	74550	79350
<b>60%</b>	50460	57720	64920	72120	77940	83700	89460	95220
<b>70%</b>	58870	67340	75740	84140	90930	97650	104370	111090
<b>80%</b>	67280	76960	86560	96160	103920	111600	119280	126960

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	420	450	541	625	697	769
<b>30%</b>	630	676	811	937	1046	1154
<b>35%</b>	735	788	946	1094	1220	1346
<b>40%</b>	841	901	1082	1250	1395	1539
<b>45%</b>	946	1014	1217	1406	1569	1731
<b>50%</b>	1051	1126	1352	1563	1743	1923
<b>60%</b>	1261	1352	1623	1875	2092	2308
<b>70%</b>	1471	1577	1893	2188	2441	2693
<b>80%</b>	1682	1803	2164	2501	2790	3078

**Skamania County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 128,300**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	17980	20540	23100	25660	27720	29780	31820	33880
<b>30%</b>	26970	30810	34650	38490	41580	44670	47730	50820
<b>35%</b>	31465	35945	40425	44905	48510	52115	55685	59290
<b>40%</b>	35960	41080	46200	51320	55440	59560	63640	67760
<b>45%</b>	40455	46215	51975	57735	62370	67005	71595	76230
<b>50%</b>	44950	51350	57750	64150	69300	74450	79550	84700
<b>60%</b>	53940	61620	69300	76980	83160	89340	95460	101640
<b>70%</b>	62930	71890	80850	89810	97020	104230	111370	118580
<b>80%</b>	71920	82160	92400	102640	110880	119120	127280	135520

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	449	481	577	667	744	821
<b>30%</b>	674	722	866	1000	1116	1231
<b>35%</b>	786	842	1010	1167	1302	1437
<b>40%</b>	899	963	1155	1334	1489	1642
<b>45%</b>	1011	1083	1299	1501	1675	1847
<b>50%</b>	1123	1203	1443	1668	1861	2053
<b>60%</b>	1348	1444	1732	2001	2233	2463
<b>70%</b>	1573	1685	2021	2335	2605	2874
<b>80%</b>	1798	1926	2310	2669	2978	3285

**Skamania County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 128,300**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	27120	30990	34860	38730	41850	44940	48030	51150
<b>35%</b>	31640	36155	40670	45185	48825	52430	56035	59675
<b>40%</b>	36160	41320	46480	51640	55800	59920	64040	68200
<b>45%</b>	40680	46485	52290	58095	62775	67410	72045	76725
<b>50%</b>	45200	51650	58100	64550	69750	74900	80050	85250
<b>60%</b>	54240	61980	69720	77460	83700	89880	96060	102300
<b>80%</b>	72320	82640	92960	103280	111600	119840	128080	136400

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	678	726	871	1007	1123	1239
<b>35%</b>	791	847	1016	1175	1310	1446
<b>40%</b>	904	968	1162	1343	1498	1653
<b>45%</b>	1017	1089	1307	1510	1685	1859
<b>50%</b>	1130	1210	1452	1678	1872	2066
<b>60%</b>	1356	1452	1743	2014	2247	2479

**Snohomish County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 164,400**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	23020	26320	29600	32880	35520	38160	40780	43420
<b>30%</b>	34530	39480	44400	49320	53280	57240	61170	65130
<b>35%</b>	40285	46060	51800	57540	62160	66780	71365	75985
<b>40%</b>	46040	52640	59200	65760	71040	76320	81560	86840
<b>45%</b>	51795	59220	66600	73980	79920	85860	91755	97695
<b>50%</b>	57550	65800	74000	82200	88800	95400	101950	108550
<b>60%</b>	69060	78960	88800	98640	106560	114480	122340	130260
<b>70%</b>	80570	92120	103600	115080	124320	133560	142730	151970
<b>80%</b>	92080	105280	118400	131520	142080	152640	163120	173680

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	575	616	740	855	954	1052
<b>30%</b>	863	925	1110	1282	1431	1578
<b>35%</b>	1007	1079	1295	1496	1669	1841
<b>40%</b>	1151	1233	1480	1710	1908	2105
<b>45%</b>	1294	1387	1665	1923	2146	2368
<b>50%</b>	1438	1541	1850	2137	2385	2631
<b>60%</b>	1726	1850	2220	2565	2862	3157
<b>70%</b>	2014	2158	2590	2992	3339	3683
<b>80%</b>	2302	2467	2960	3420	3816	4210

**Spokane County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 110,500**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	15480	17680	19900	22100	23880	25640	27420	29180
<b>30%</b>	23220	26520	29850	33150	35820	38460	41130	43770
<b>35%</b>	27090	30940	34825	38675	41790	44870	47985	51065
<b>40%</b>	30960	35360	39800	44200	47760	51280	54840	58360
<b>45%</b>	34830	39780	44775	49725	53730	57690	61695	65655
<b>50%</b>	38700	44200	49750	55250	59700	64100	68550	72950
<b>60%</b>	46440	53040	59700	66300	71640	76920	82260	87540
<b>70%</b>	54180	61880	69650	77350	83580	89740	95970	102130
<b>80%</b>	61920	70720	79600	88400	95520	102560	109680	116720

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	387	414	497	574	641	707
<b>30%</b>	580	621	746	862	961	1061
<b>35%</b>	677	725	870	1005	1121	1238
<b>40%</b>	774	829	995	1149	1282	1415
<b>45%</b>	870	932	1119	1293	1442	1591
<b>50%</b>	967	1036	1243	1436	1602	1768
<b>60%</b>	1161	1243	1492	1724	1923	2122
<b>70%</b>	1354	1450	1741	2011	2243	2476
<b>80%</b>	1548	1658	1990	2299	2564	2830

**Spokane County**  
**HERA-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 110,500**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>30%</b>	23610	26970	30330	33690	36390	39090	41790	44490
<b>35%</b>	27545	31465	35385	39305	42455	45605	48755	51905
<b>40%</b>	31480	35960	40440	44920	48520	52120	55720	59320
<b>45%</b>	35415	40455	45495	50535	54585	58635	62685	66735
<b>50%</b>	39350	44950	50550	56150	60650	65150	69650	74150
<b>60%</b>	47220	53940	60660	67380	72780	78180	83580	88980
<b>80%</b>	62960	71920	80880	89840	97040	104240	111440	118640

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>30%</b>	590	632	758	876	977	1078
<b>35%</b>	688	737	884	1022	1140	1258
<b>40%</b>	787	843	1011	1168	1303	1438
<b>45%</b>	885	948	1137	1314	1465	1617
<b>50%</b>	983	1053	1263	1460	1628	1797
<b>60%</b>	1180	1264	1516	1752	1954	2157

**Stevens County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 87,700**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Thurston County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 122,800**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	17200	19660	22120	24560	26540	28500	30460	32420
<b>30%</b>	25800	29490	33180	36840	39810	42750	45690	48630
<b>35%</b>	30100	34405	38710	42980	46445	49875	53305	56735
<b>40%</b>	34400	39320	44240	49120	53080	57000	60920	64840
<b>45%</b>	38700	44235	49770	55260	59715	64125	68535	72945
<b>50%</b>	43000	49150	55300	61400	66350	71250	76150	81050
<b>60%</b>	51600	58980	66360	73680	79620	85500	91380	97260
<b>70%</b>	60200	68810	77420	85960	92890	99750	106610	113470
<b>80%</b>	68800	78640	88480	98240	106160	114000	121840	129680

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	430	460	553	638	712	786
<b>30%</b>	645	691	829	958	1068	1179
<b>35%</b>	752	806	967	1117	1246	1375
<b>40%</b>	860	921	1106	1277	1425	1572
<b>45%</b>	967	1036	1244	1437	1603	1768
<b>50%</b>	1075	1151	1382	1596	1781	1965
<b>60%</b>	1290	1382	1659	1916	2137	2358
<b>70%</b>	1505	1612	1935	2235	2493	2751
<b>80%</b>	1720	1843	2212	2555	2850	3144

**Wahkiakum County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 78,800**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484

**Walla Walla County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 102,300**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	14340	16380	18420	20460	22100	23740	25380	27020
<b>30%</b>	21510	24570	27630	30690	33150	35610	38070	40530
<b>35%</b>	25095	28665	32235	35805	38675	41545	44415	47285
<b>40%</b>	28680	32760	36840	40920	44200	47480	50760	54040
<b>45%</b>	32265	36855	41445	46035	49725	53415	57105	60795
<b>50%</b>	35850	40950	46050	51150	55250	59350	63450	67550
<b>60%</b>	43020	49140	55260	61380	66300	71220	76140	81060
<b>70%</b>	50190	57330	64470	71610	77350	83090	88830	94570
<b>80%</b>	57360	65520	73680	81840	88400	94960	101520	108080

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	358	384	460	532	593	655
<b>30%</b>	537	576	690	798	890	982
<b>35%</b>	627	672	805	931	1038	1146
<b>40%</b>	717	768	921	1064	1187	1310
<b>45%</b>	806	864	1036	1197	1335	1473
<b>50%</b>	896	960	1151	1330	1483	1637
<b>60%</b>	1075	1152	1381	1596	1780	1965
<b>70%</b>	1254	1344	1611	1862	2077	2292
<b>80%</b>	1434	1536	1842	2128	2374	2620

**Whatcom County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 123,300**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	16680	19080	21460	23840	25760	27660	29580	31480
<b>30%</b>	25020	28620	32190	35760	38640	41490	44370	47220
<b>35%</b>	29190	33390	37555	41720	45080	48405	51765	55090
<b>40%</b>	33360	38160	42920	47680	51520	55320	59160	62960
<b>45%</b>	37530	42930	48285	53640	57960	62235	66555	70830
<b>50%</b>	41700	47700	53650	59600	64400	69150	73950	78700
<b>60%</b>	50040	57240	64380	71520	77280	82980	88740	94440
<b>70%</b>	58380	66780	75110	83440	90160	96810	103530	110180
<b>80%</b>	66720	76320	85840	95360	103040	110640	118320	125920

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	417	447	536	620	691	763
<b>30%</b>	625	670	804	930	1037	1144
<b>35%</b>	729	782	938	1085	1210	1335
<b>40%</b>	834	894	1073	1240	1383	1526
<b>45%</b>	938	1005	1207	1395	1555	1717
<b>50%</b>	1042	1117	1341	1550	1728	1908
<b>60%</b>	1251	1341	1609	1860	2074	2289
<b>70%</b>	1459	1564	1877	2170	2420	2671
<b>80%</b>	1668	1788	2146	2480	2766	3053

**Whitman County**  
**MTSP-Income and Rent Limits**  
**Effective 5/1/26**  
**Median Income: \$ 103,100**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	14440	16500	18560	20620	22280	23920	25580	27220
<b>30%</b>	21660	24750	27840	30930	33420	35880	38370	40830
<b>35%</b>	25270	28875	32480	36085	38990	41860	44765	47635
<b>40%</b>	28880	33000	37120	41240	44560	47840	51160	54440
<b>45%</b>	32490	37125	41760	46395	50130	53820	57555	61245
<b>50%</b>	36100	41250	46400	51550	55700	59800	63950	68050
<b>60%</b>	43320	49500	55680	61860	66840	71760	76740	81660
<b>70%</b>	50540	57750	64960	72170	77980	83720	89530	95270
<b>80%</b>	57760	66000	74240	82480	89120	95680	102320	108880

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	361	386	464	536	598	660
<b>30%</b>	541	580	696	804	897	990
<b>35%</b>	631	676	812	938	1046	1155
<b>40%</b>	722	773	928	1072	1196	1320
<b>45%</b>	812	870	1044	1206	1345	1485
<b>50%</b>	902	966	1160	1340	1495	1650
<b>60%</b>	1083	1160	1392	1608	1794	1980
<b>70%</b>	1263	1353	1624	1876	2093	2310
<b>80%</b>	1444	1547	1856	2145	2392	2640

**Yakima County  
MTSP-Income and Rent Limits  
Effective 5/1/26**

**Median Income: \$ 88,600**

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>1-person</b>	<b>2-person</b>	<b>3-person</b>	<b>4-person</b>	<b>5-person</b>	<b>6-person</b>	<b>7-person</b>	<b>8-person</b>
<b>20%</b>	13580	15520	17460	19400	20960	22520	24060	25620
<b>30%</b>	20370	23280	26190	29100	31440	33780	36090	38430
<b>35%</b>	23765	27160	30555	33950	36680	39410	42105	44835
<b>40%</b>	27160	31040	34920	38800	41920	45040	48120	51240
<b>45%</b>	30555	34920	39285	43650	47160	50670	54135	57645
<b>50%</b>	33950	38800	43650	48500	52400	56300	60150	64050
<b>60%</b>	40740	46560	52380	58200	62880	67560	72180	76860
<b>70%</b>	47530	54320	61110	67900	73360	78820	84210	89670
<b>80%</b>	54320	62080	69840	77600	83840	90080	96240	102480

<b>Set-aside Percentage</b>	<b>Studio</b>	<b>1-Bedroom</b>	<b>2-Bedroom</b>	<b>3-Bedroom</b>	<b>4-Bedroom</b>	<b>5-Bedroom</b>
<b>20%</b>	339	363	436	504	563	621
<b>30%</b>	509	545	654	756	844	931
<b>35%</b>	594	636	763	882	985	1086
<b>40%</b>	679	727	873	1009	1126	1242
<b>45%</b>	763	818	982	1135	1266	1397
<b>50%</b>	848	909	1091	1261	1407	1552
<b>60%</b>	1018	1091	1309	1513	1689	1863
<b>70%</b>	1188	1273	1527	1765	1970	2173
<b>80%</b>	1358	1455	1746	2018	2252	2484