



**HOME
ADVANTAGE**

Le ofrecemos la ventaja de
ser propietario de casa



WASHINGTON STATE
**HOUSING FINANCE
COMMISSION**

Opening doors to a better life

Q: ¿CÓMO PUEDO SER DUEÑO DE UNA CASA?

A: Comenzando es fácil! Como un potencial comprador de vivienda usted necesita saber los pasos a comprar su propia casa.

1

Deben de tomar por GRATIS un seminario de educación que les enseñara los pasos a comprar su nuevo hogar. Recibirán un certificado de finalización del seminario, válido para dos años. Éste será un requisito del proceso para solicitar el préstamo.

2

Entre en contacto con un prestamista que ha sido cualificado por la Comisión para determinar qué tipo de préstamo funciona mejor con nuestros programas. También, el prestamista sabe los límites de ingreso y lo que requerimos.

3

Una vez que usted sabe la cantidad que pide prestada, es la hora de buscar un hogar con un profesional de bienes raíces. Su prestamista y el profesional de bienes raíces trabajarán contigo para localizar y financiar su propio hogar.

www.wshfc.org

La información de los seminarios de educación y organizaciones participantes con prestamistas cualificados por la Comisión puede ser encontrada en nuestro sitio web en www.wshfc.org. También, puede contactarnos a 800-767-HOME (4663) y pregunta por la división Homeownership.



Home Advantage Loan Program

Un programa para ayudar a bajo-a los compradores de casa moderados adquirir una casa nueva.

Estatal: Ingreso familiar no debe exceder \$97,000 anualmente *

Home Advantage First Mortgage Program

Nuestro principal programa primera hipoteca es para compradores calificados. Los prestatarios deben cumplir con el límite de ingresos del programa y asistir a un seminario de educación gratuita para compradores de vivienda patrocinados por la Comisión. Pueden utilizar los siguientes tipos de préstamos para este programa de préstamo: Federal Housing Administration (FHA), Conventional (Fannie Mae), Rural Housing Services (RHS), and Veteran's Administration (VA).

Usted no necesita ser un comprador de vivienda por primera vez para utilizar el programa de Home Advantage.

Home Advantage Downpayment Assistance Second Mortgage Loan

Hogares elegibles pueden calificar para una cantidad máxima de préstamo de hasta 4 % de la primera cantidad del préstamo hipotecario en todos los condados del estado de Washington. Los fondos pueden utilizarse para el pago inicial y costos de cierre. Se trata de una segunda hipoteca diferida (no pagos) al 0% de interés. A pagar en 30 años, o en el momento de la venta, refinanciación o transferencia.

Información sobre otros programas de préstamo de segunda hipoteca está disponible en nuestro sitio web en: www.wshfc.org/buyers/downpayment.htm

* Ingresos límites pueden ser diferente para algunos tipos de hipotecas y otros programas de asistencia de la Comisión. Favor de hablar con su prestamista sobre las excepciones de límite de ingresos. Recaptura impuesto no se aplica para el programa de Home Advantage.

The Washington State Housing Finance Commission Participating Lenders

Los prestamistas participantes tienen un historial probado de originarios y cerrar nuestros préstamos. Por favor llame o visite el sitio web de la Comisión para una lista de prestamistas que hablan en español.



WASHINGTON STATE
HOUSING FINANCE
COMMISSION

Opening doors to a better life



FREE Homebuyer Education Seminars

Seminarios de educación gratis para compradores de casa por primera vez. Requerimos que todos compradores por primera vez quienes usen nuestro programa de préstamo asisten a un seminario patrocinado por la Comisión que dura 5 horas. Entrenamos a los prestamistas, los profesionales de bienes raíces y los representantes de organizaciones sin beneficio para enseñar los seminarios usando nuestro currículo de educación y estándares excepcionales. Los seminarios son gratis, abiertos al público y no incluyen ningunas presentaciones de ventas. Los seminarios le guían por el proceso de compra de casa e incluye los papeles del prestamista y profesional de bienes raíces. Estos instructores les enseñan a miles de posibles propietarios cómo comprar y poseer un hogar cada año y dan su tiempo a sus comunidades por todo el estado.

El horario de seminarios de educación para compradores de vivienda patrocinados por la Comisión puede encontrarse en nuestro sitio web en:

www.wshfc.org/buyers/schedule.htm

(3/13)

Homeownership Division

La División Homeownership de la Comisión ayuda a hacer el sueño americano posible para compradores de ingresos bajos y moderados. Nuestros programas se dirigen a las necesidades adquisitivas únicas de personas en una variedad de circunstancias.

Para más información sobre la Comisión, por favor, visite

www.wshfc.org (en ingles) o llama 800-767-4663

www.wshfc.org



Washington State Housing
Finance Commission



@WSHFC_HomeLoans